



# Draguignan Maison à vendre (83300)

4 Pièces  
94 m<sup>2</sup>  
1588\_1001  
299 000 €

Cette maison mitoyenne d'un seul côté, édifiée sur deux niveaux et entièrement climatisée, déploie une surface au sol de 104m<sup>2</sup> au sein d'un secteur résidentiel calme. Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire mène vers un séjour lumineux de 39m<sup>2</sup> composé d'une cuisine moderne ouverte sur un salon et un coin repas. Cette pièce se prolonge sur une vaste terrasse exposée ouest, sans vis-à-vis, offrant un accès direct à une petite source en contrebas. Un jardinet, sur le côté de la maison, peut accueillir un espace barbecue ou un potager. Un wc indépendant pouvant se transformer en salle d'eau et un garage de 10m<sup>2</sup> complètent ce niveau. Un escalier mène à l'étage qui abrite le coin nuit. Trois belles chambres climatisées sous les toits de 9m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup> avec poutres apparentes apportent une atmosphère cosy. Une salle d'eau et un wc indépendant complètent l'ensemble. Des places de stationnement sont disponibles juste en face de la maison. Cette annonce vous est proposée par juarez-claret magali - ei - norsac: 898740154, enregistré au greffe du tribunal de commerce de draguignan

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

