



Draguignan  
Maison à vendre (83300)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>314</b>
Prix	<b>479 000 €</b>

Extender Immobilier vous présente une confortable et élégante villa de 118m<sup>2</sup> agrandie d'un grand garage de 33m<sup>2</sup> sur un jardin intimiste et complanté de 748m<sup>2</sup> à quelques minutes du centre de Draguignan. Cette villa au calme et entretenue offre un très bon agencement, une luminosité, un jardin épuré avec différents espaces de détente, comme une belle piscine en forme libre, des terrasses, un coin repas, un potager... et tout cela à l'abris des regards. La villa de plain pied est composée d'une entrée avec vestiaire et wc avec fenêtre, un séjour salon de 54m<sup>2</sup> pièce pivot de la villa baignée de lumière qui se prolonge par une belle cuisine équipée avec un îlot central avec de nombreux rangements, une cave à vin et un électroménager de qualité. Une salle d'eau fonctionnelle et neuve puis côté nuit 3 chambres (11,50m<sup>2</sup> 11,50m<sup>2</sup> et 12,29m<sup>2</sup>) avec placard dont la chambre principale avec un dressing. Un beau garage de 33m<sup>2</sup> carrelé et équipé d'un atelier et d'un espace buanderie. La terrain est clôturé et propose un beau volet paysager avec une belle piscine en forme libre, deux terrasses une couverte et l'autre découverte, un local technique en pierres, de belles haies, des oliviers, des murs ...

## EXTENDER IMMOBILIER

29 boulevard André bouis - 83920 LA MOTTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

