



Pièces	4 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	DR3136
Prix	452 000 €

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Exclusivité ! Charmante villa à 4 minutes du coeur de la ville. Idéalement située à proximité de toutes les commodités et des écoles, cette villa prête à vivre offre un accès rapide à l'autoroute en 10 minutes. Caractéristiques principales : surface habitable de 127 m² de plain-pied, avec une généreuse terrasse de 76 m². Garage et arrière garage de 30 m², fermés par une porte électrique. Terrain de 1500 m², équipé tout-à-l'égout, construit sur vide sanitaire. Accès facile à la maison clôturé par un portail électrique, garantissant intimité et sécurité. Aucun vis-à-vis, offrant une quiétude exceptionnelle. Disposition intérieure : en franchissant l'entrée, vous découvrirez un hall dégagé avec placards menant au séjour avec salle à manger. Un séjour spacieux et lumineux de 40 m², agrémenté de baies vitrées, s'ouvre sur la terrasse. La cuisine aménagée et équipée semi séparée de 10 m², ainsi que son arrière-cuisine de 7 m². Un couloir conduit à une première chambre de 12,5 m², une seconde chambre de 11,5 m² et à la suite parentale avec son dressing totalisant 22,5 m², donnant accès à la salle de bains de 10 m², accessible depuis le couloir et le dressing. La salle de bains comprend ...

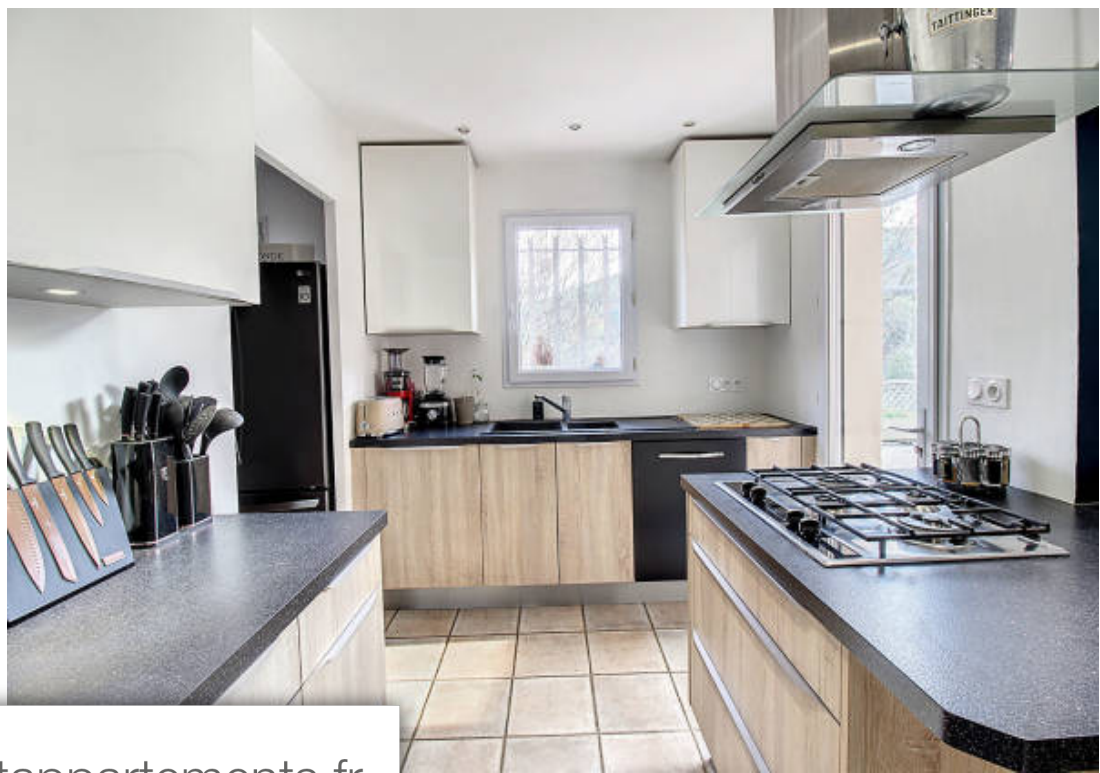
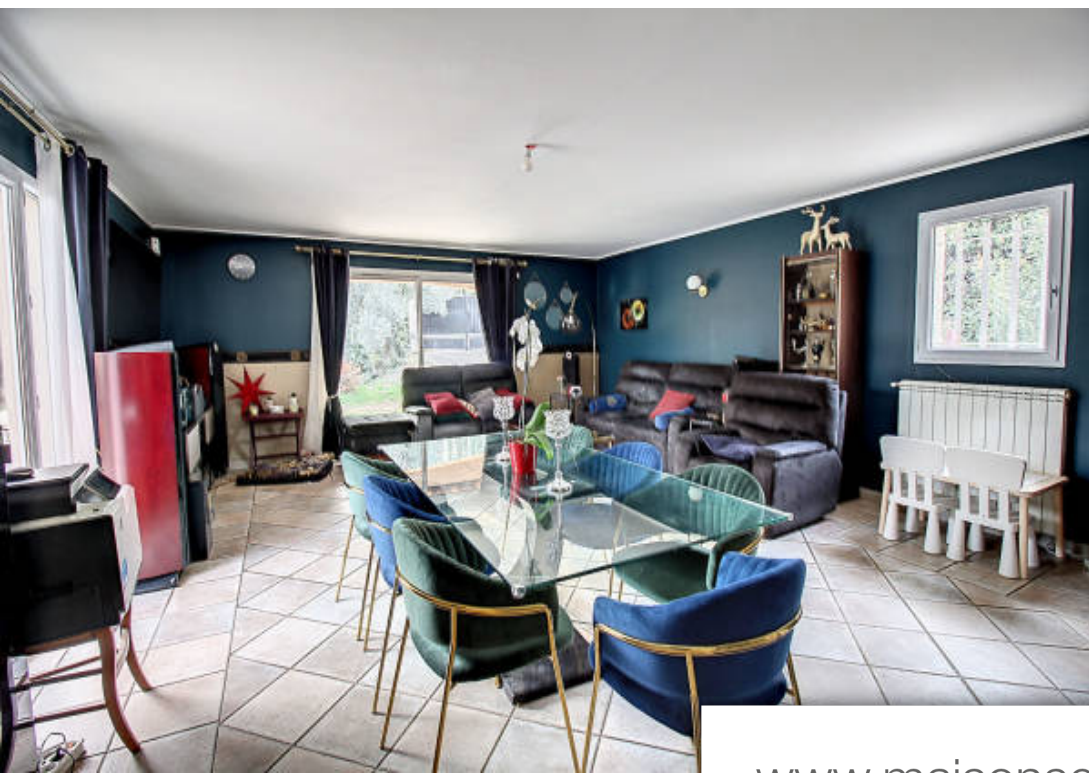
NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

