



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DR3157</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Draguignan

## Maison à vendre (83300)

Découvrez cette villa de construction traditionnelle prête à vivre située à draguignan. Construite en 1990, offrant 117 m<sup>2</sup> de confort sur un terrain de 665 m<sup>2</sup> plat et clos. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à un lumineux salon/séjour de 37m<sup>2</sup>, ouvrant sur une charmante terrasse couverte de 30m<sup>2</sup> avec coin barbecue. La villa comprend également une cuisine équipée de 10m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau, une chambre avec espace dressing ou bureau, un wc indépendant. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé, offrant un espace intime et fonctionnel. Le bien dispose également d'une piscine 6x4 de 2022 pour profiter de jolis moments en famille ou entre amis. Un garage de 27m<sup>2</sup> avec mezzanine vient compléter ce bien. Le bien est relié au tout a l'égout. Contactez votre agence nestenn pour une visite.

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

