



Pièces	6 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	DR3419
Prix	720 000 €

Draguignan

Maison à vendre (83300)

A VENDRE, une belle maison traditionnelle construite en 1973, offrant une surface habitable de 197 m², implantée sur un vaste terrain de 4 957 m² arboré et soigneusement entretenu. Cette propriété de caractère se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, d'un salon avec cheminée ainsi que d'une cuisine SCHMIDT entièrement équipée avec plan de travail en granit, donnant accès à une arrière-cuisine et une buanderie. Vous y trouverez également une chambre avec sa salle de bains attenante, un bureau et un WC indépendant. Chaque chambre bénéficie de son dressing et il y a possibilité de vendre l'ensemble meublé. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un second WC complètent l'espace nuit. Côté confort, la maison est équipée de la climatisation, d'un système d'alarme, de la fibre optique, ainsi que de panneaux solaires installés en 2021 permettant de réduire les consommations énergétiques. Un studio indépendant de 19 m² vient compléter l'ensemble, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un usage locatif. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande piscine traditionnelle en béton carrelé de 10 x 5 m, avec ...

NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

