



Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83375171</b>
Prix	<b>460 000 €</b>

Drap

Maison à vendre (06340)

Nous vous proposons une maison de ville mitoyenne de 102 m<sup>2</sup> des années 90's, proche du centre ville. Elle est composée de 3 niveaux. Le rez de chaussée se divise ainsi, une petite entrée suivie d'une pièce à vivre, une buanderie et un bureau avec accès au grand jardin de 110 m<sup>2</sup> avec sa piscine hors-sol. Au premier étage vous trouverez un beau séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée et à une belle terrasse de 25m<sup>2</sup>. Enfin, au dernier étage se trouvent les 3 chambres qui disposent d'une belle hauteur sous-plafond ainsi qu'une salle de bains. Les futurs acquéreurs bénéficieront d'un garage double de 30m<sup>2</sup> pour 2 véhicules. A noter, des panneaux solaires sont aménagés et permettent une production d'électricité d'environ 120 € par mois. Les commerces, commodités, écoles sont à deux pas ainsi que le futur tramway dans un futur proche. Une agréable maison de ville au calme à quelques minutes seulement de Nice.



## **CIMIEZ RÉSIDENCES BY BLUE RÉSIDENCES**

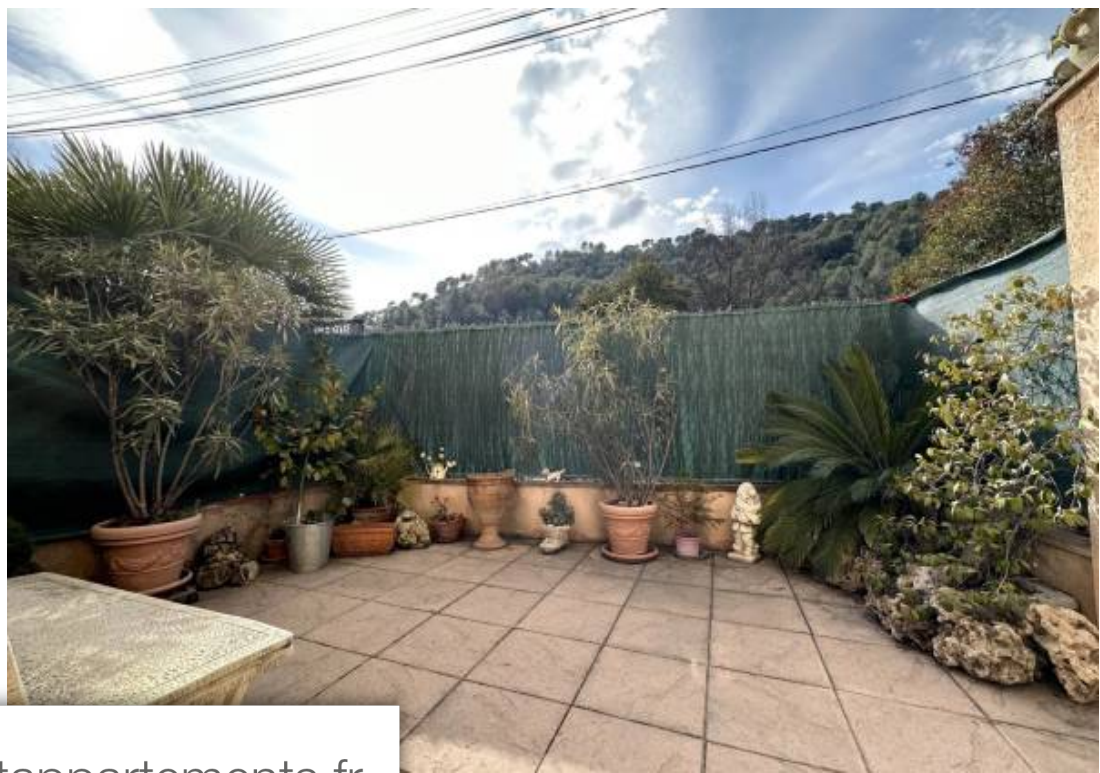
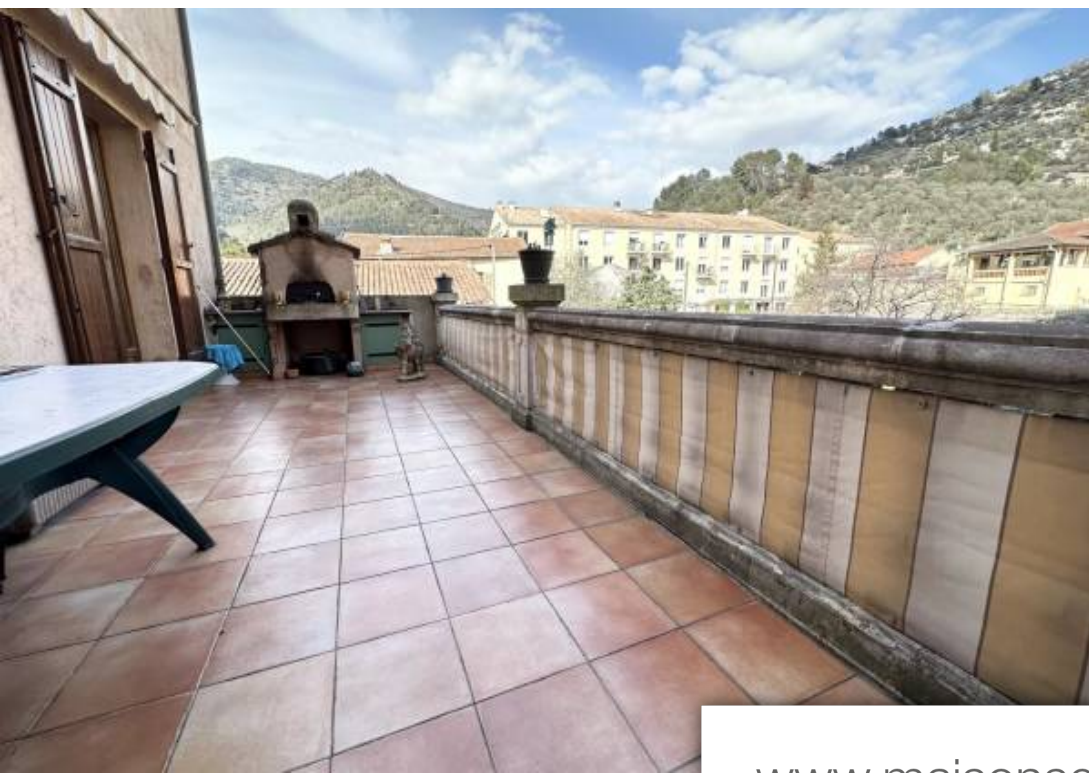
4 boulevard de cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

