



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7759</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

## Duilhac-Sous-Peyrepertuse

### Maison à vendre (1 1350)

Située à Duilhac sous Peyrepertuse village pittoresque, à la frontière des départements de l'Aude et des Pyrénées Orientales, cette maison a de sacrés atouts ! Au rez-de-chaussée la maison dispose d'une cuisine, 3 chambres de belle taille. Le 1er étage est composé d'une pièce de 29.67 m<sup>2</sup> habitable et 52.24 m<sup>2</sup> de surface au sol, d'une chambre de 21.6 m<sup>2</sup>. Le petit jardin permet de profiter en toute quiétude du climat méditerranéen dans un cadre de verdure. Avec ces 2 remises 52 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup>, une cave de 8 m<sup>2</sup>, un garage de 46 m<sup>2</sup>. Tout est envisageable dans cette maison à rénover, avec un toit encore sous décennale. A deux pas de Duilhac-Sous-Peyrepertuse, petit village dominé par son impressionnant château, se trouve un havre de fraîcheur : le lac et les cascades du Moulin de Ribaute. Idéal pour une baignade après la visite de ce site incontournable du Pays Cathare ! Les sites touristiques à proximité ne manquent pas dans les Corbières : les Gorges de Galamus et le Moulin de Ribaute avec leurs chutes et bassins d'eau limpide les villages de Cucugnan, Tautavel, la route des vins, etc...

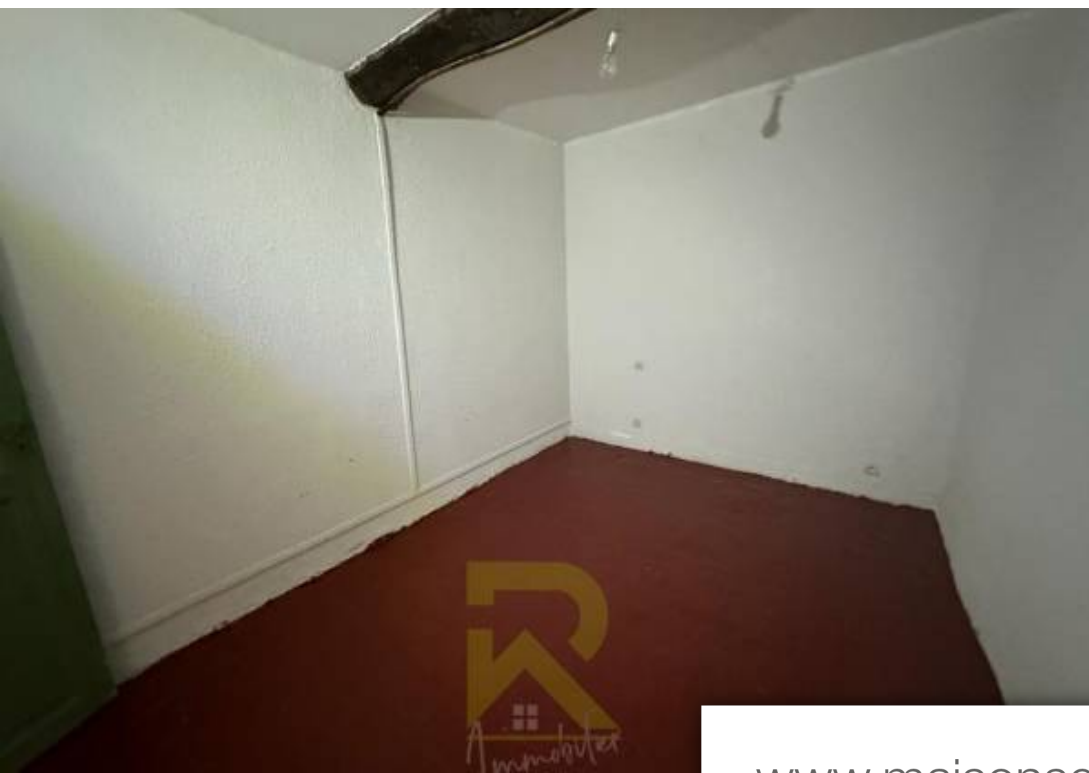
## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

