



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 12 Pièces |
| Superficie | 350 m² |
| Référence | 8976TS |
| Prix | 695 000 € |

Dunes

Maison à vendre (82340)

Tarn-et-garonne - dunes dans un environnement calme en pleine nature, belle maison d'une surface habitable de 283 m². Elle est composée de 12 pièces principales avec des cheminées et très beaux volumes, dont 4 chambres. La rénovation, de qualité, a été faite uniquement avec des matériaux nobles. Les menuiseries sont en aluminium. Le parc arboré est clôturé de grilles de métal, le portail est automatisé, la tonte robotisée, l'arrosage au goutte à goutte intégré. Il y a un puits. Alarme, chauffage grâce à une pompe à chaleur panasonic, centrale de panneaux photovoltaïques 9kwc. Les commerces sont seulement à 3 kms : boulangerie, épicerie, pharmacie, médecin, coiffeur, école... Classe énergie : b classe climat : montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 euros et 1850 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

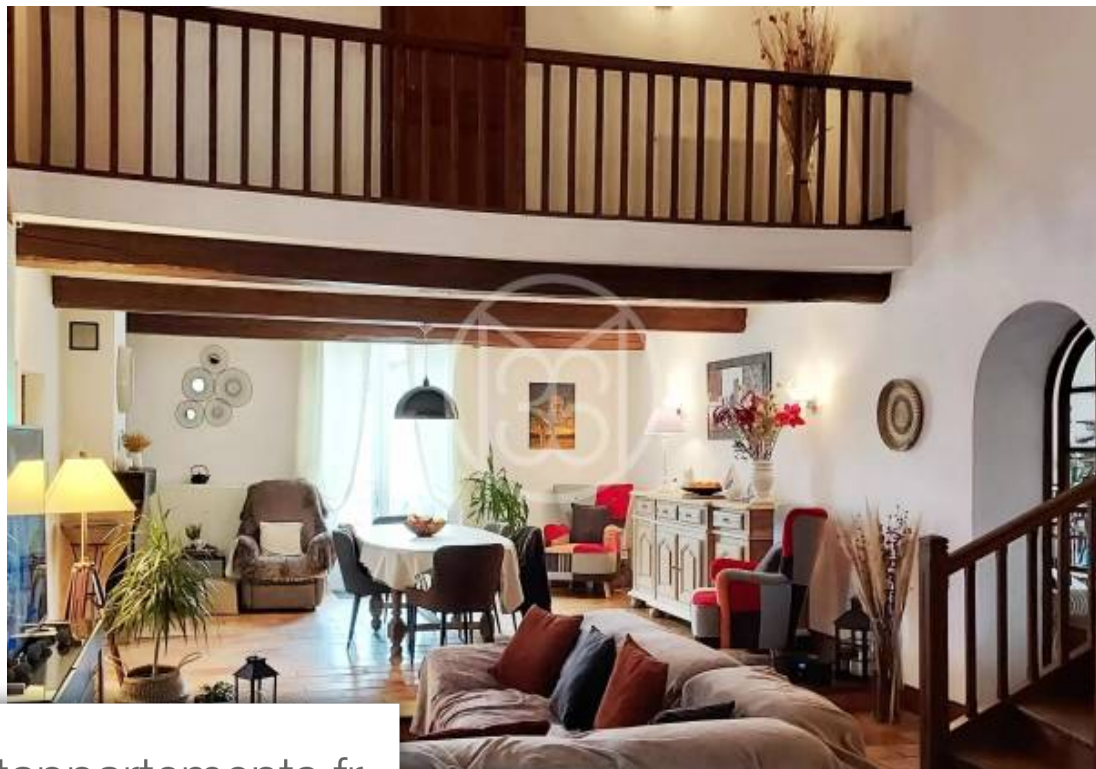
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

