



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1827</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Écully

Maison à vendre (69130)

Ecully, à deux pas du château du vivier et de l'école de grandvaux , au calme, noyée dans la verdure: maison d'architecte de 1976 entretenue de 245m<sup>2</sup> dont 144m<sup>2</sup> de plain pied. Le rez de chaussée offre un salon / salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec grand hauteur sous plafond ouvrant sur le jardin et pouvant être agrandi sur la cuisine de 17,60 m<sup>2</sup>. La cuisine dispose d'une buanderie adjacente ouvrant sur le jardin. Le rez de chaussée se poursuit avec un vestiaire, un wc invité suspendu et un coin nuit de 3 chambres et une salle de bains, l'étage quand à lui dispose de 2 chambres spacieuses dont une ouvre sur une belle terrasse avec vue dégagée, une sdb et un wc suspendu. En rez de jardin: une belle salle de jeux et une 6ème chambre ou bureau. Cave de 40m<sup>2</sup>. La parcelle de 1150m<sup>2</sup> accueillir une piscine sans difficulté. Auvent 2 voitures. Chauffage gaz de ville , chaudière et toiture récentes. Opportunité à saisir . (possibilité d'acquérir un terrain contigu de 1000m<sup>2</sup> supplémentaire constructible) réf : 1827. Exclusivite prix : 790.000 euros (honoraires charge vendeur). Votre contact à l'agence le home : sébastien laubier au 04 78 34 03 81 ou

## AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

