



Pièces	8 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	2096
Prix	1 040 000 €

Écully

Maison à vendre (69130)

Écully, quartier résidentiel du vivier : nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant, sans vis à vis, à seulement 800 mètres à pied du tram-train (arrêt les flachères) et 500 mètres du château du vivier et de l'école internationale bocuse lyfe, cette maison cossue des années 60, en excellent état, développe près de 195 m² habitables sur deux niveaux de 100 m² chacun, offrant la possibilité de créer deux logements indépendants si besoin (famille, télétravail, locatif, etc.). Actuellement organisée avec le salon 54 m² et la cuisine à l'étage, elle dispose d'une hauteur sous plafond de 2,5 M au rez-de-chaussée, permettant tout à fait d'y réaménager un espace de vie de plain-pied. La maison offre pas moins de 6 chambres. l'isolation extérieure a été entièrement refaite en 2022, le chauffage par pompe à chaleur neuve (2024) assure un confort optimal pour un coût de fonctionnement très modéré (env. 1600€/an), et les panneaux photovoltaïques récemment installés renforcent l'autonomie énergétique. Le tout sur un magnifique terrain plat et clos de 1500 m², piscinable, avec potentiel d'agrandissement ou ajout de garage. Une maison familiale rare à écully, alliant tranquillité ...

AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

