



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>134 m²</b>    |
| Référence  | <b>65577</b>     |
| Prix       | <b>675 000 €</b> |

Écully

Maison à vendre (69130)

Casavo vous propose à la vente cette maison de 134 m<sup>2</sup> située à Écully - Le Valvert. Bénéficiant d'un jardin de 523 m<sup>2</sup>, cette villa de style moderne possède une exposition est-ouest et deux terrasses ainsi qu'une piscine. Construite en 1987, cette maison de 5 pièces allie solidité et caractère. En bon état général, elle bénéficie de fenêtres à double vitrage assurant une isolation phonique et thermique efficace. Son grand garage de 50m2 et son studio pouvant accueillir un bureau sied à une profession artisanale et commerciale: le plus un loyer peut être perçu et versé ou amorti directement par le propriétaire. Espace de vie : Le séjour lumineux, orienté à l'est, s'ouvre généreusement sur une cuisine équipée aménagée en cuisine américaine, créant un bel espace de convivialité au cœur de l'habitation. L'agencement intérieur offre une belle fluidité entre les espaces de vie. Espace de nuit : La maison compte 4 chambres spacieuses avec placards aménagés, dont une complètement isolée de l'habitation (studio indépendant) complétées par une salle de bains et une salle d'eau, ainsi que 2 WC séparés. Extérieur : Le jardin de 523 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout offrant un potentiel de loisir ...

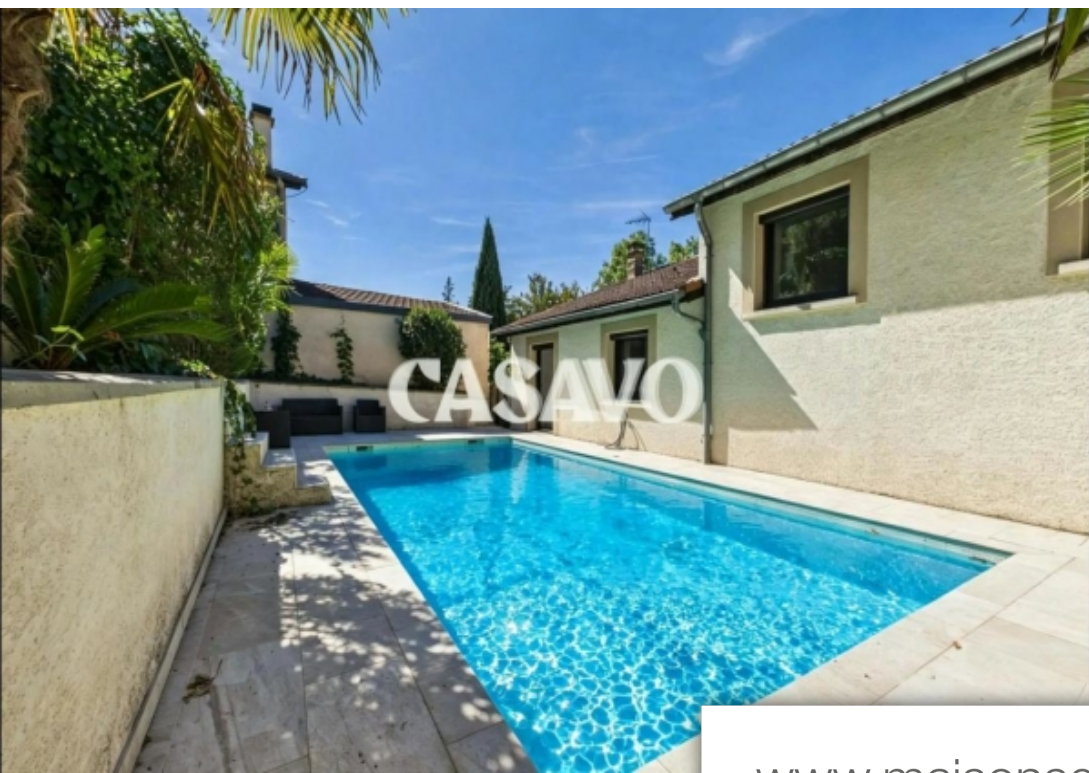
## CASAVO

105 rue Lafayette - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

