



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>79 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>Th151217</b>         |
| Prix       | <b>595 000 €</b>        |

Eloise

Maison à vendre (01200)



Maison traditionnelle de la fin des années 70. Elle se compose, au niveau principal, d'une cuisine équipée séparée, d'un salon / salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bain. Un grenier aménageable est accessible depuis le dégagement. Au niveau inférieur : garage, chaufferie, cave et cuisine d'été. Le niveau inférieur est parfaitement transformable et permettrait de créer 2 autres chambres, ainsi qu'une pièce d'eau supplémentaire. Elle offre également 2080 m<sup>2</sup> de terrain divisible en plusieurs lots. A visiter rapidement - mentions légales : proposé à la vente à 595000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001153) - classe-energie g : 530 - logement à consommation énergétique excessive - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 2716 et 3746 euros - affaire suivie par MM karine muller - les orchidees - tel : 04 50 41 01 78

## **AGENCE IMMOBILIÈRE LES ORCHIDÉES**

Place de la Mairie - 01710 THOIRY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

