



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SUPER121</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

# Enghien les Bains

## Maison à vendre (95880)

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne construite en 1930, idéalement située à moins de 5 minutes à pied de la gare et à seulement 10 minutes en train de Paris Gare du Nord. Implantée sur une parcelle de 300m<sup>2</sup>, cette propriété sur 3 niveaux offre une surface utile de 135 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un sous-sol aménagé de 45m<sup>2</sup>. Avec ses 5 chambres spacieuses, cette maison familiale vous permettra d'accueillir confortablement parents, enfants et invités. Au rez-de-chaussée, une entrée, un WC avec lave-mains, un salon et salle à manger de 27m<sup>2</sup> et une cuisine de 7m<sup>2</sup>. L'étage accueille 2 chambres dont une suite parentale ainsi qu'une salle de bains. Le 2ème étage comprend 2 autres chambres, une salle d'eau avec WC et un bureau de 7m<sup>2</sup>. Le sous-sol entièrement aménagé abrite un bureau, une buanderie, un garde-manger et de nombreux espaces de rangement. L'extérieur vous séduira avec son jardin et sa piscine pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un espace de stationnement pour vos véhicules. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage au gaz. Taxe foncière : 1779€/an. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

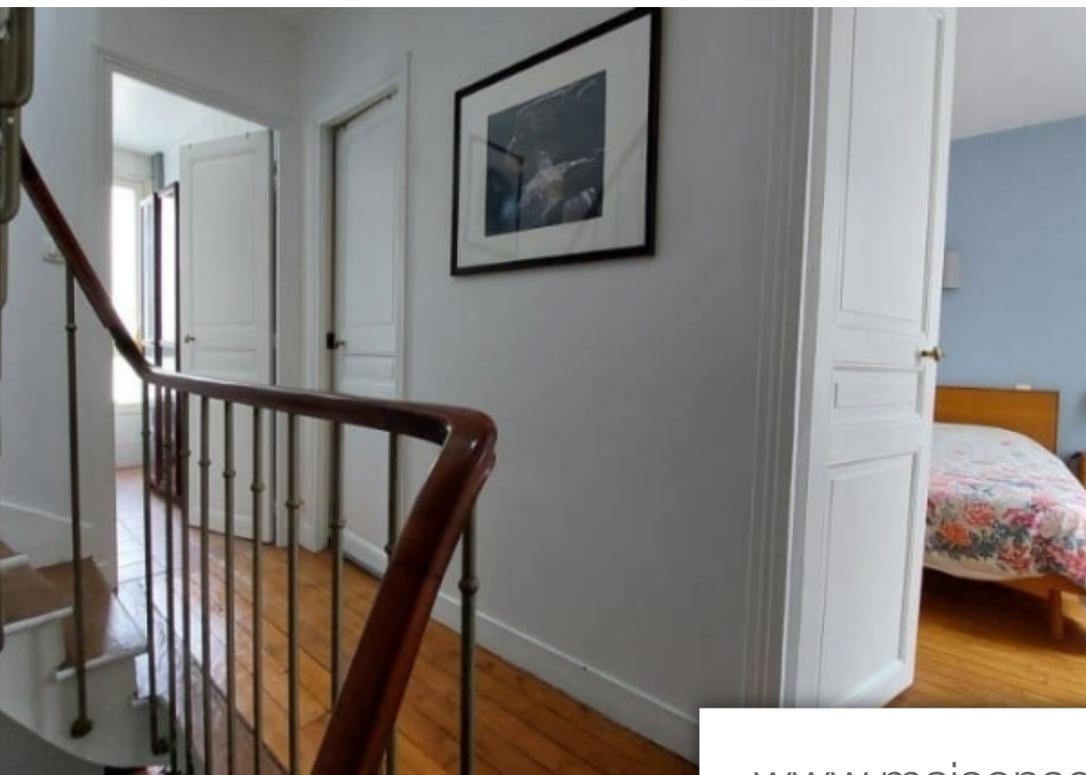
## SUPERFICIES

37 rue Doudeauville - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

