



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976952558</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

## Ensues-la-Redonne Maison à vendre (13820)

Au cœur d'un futur lotissement situé à quelle pas des commerces et des écoles, vous profiterez d'un cadre de VI formidable. Proche des axes principaux et de la mer. Vous bénéficiez de tout le confort de la VI à la campagne tout en étant proche des grandes villes comme marseille ou martigues. Je vous propose de découvrir cette maison en r+1 avec grande pièce de VI lumineuse de 32m<sup>2</sup> en rdc et wc indépendant, puis à l'étage 2 belles chambres de 12m<sup>2</sup> chacune avec salle de bain et un second wc. Des prestations de qualités seront au cœur de ces maisons. - carrelage grands carreaux - système de chauffage peut énergivore et performant - 2 wc - espaces végétalisés prix de vente 399 000€ et stationnement privatif en sus pour 20 000€ soit un budget total de 419 000€ livraison prévue : 2eme trimestre 2025 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies possibilité d'exonération partielle ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

