



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	11040130
Prix	86 000 €

Escales

Maison à vendre (11200)

Dans le village d'Escales venez découvrir cette coquette maison de village en R+2. Située dans une ruelle calme .En RDC coin cuisine et salon / salle à manger . A l'étage une grande salle d'eau et 1 chambre lumineuse et au dernier étage une chambre spacieuse de 17.18 m² avec une grande hauteur de plafond . Double vitrage sur toutes les fenêtres . Electricité ok , toiture ok . Pas de travaux à prévoir . A visiter sans tarder ! Date de réalisation du diagnostic : 23/12/2022 Consommation énergie primaire :244 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 8 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



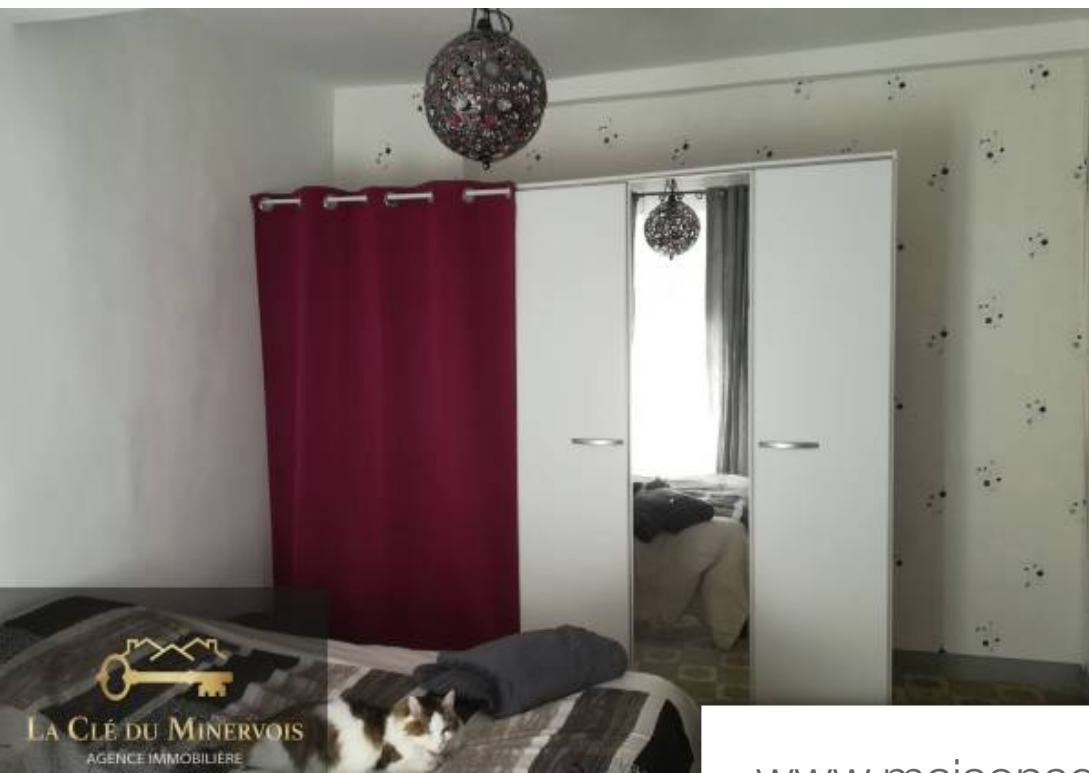
LA CLÉ DU MINERVOIS

34 Bis Avenue Victor Hugo - 11700 LA REDORTE

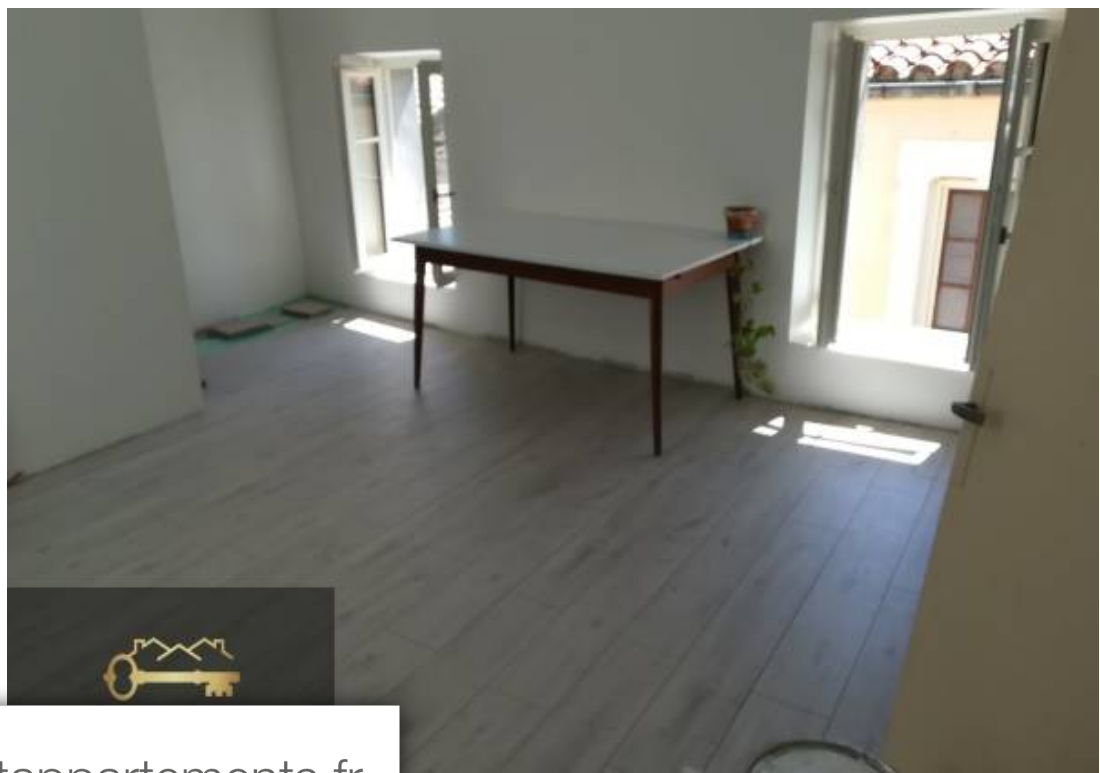
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)






LA CLÉ DU MINERVOIS
AGENCE IMMOBILIERE



www.maisonsetappartements.fr




LA CLÉ DU MINERVOIS
AGENCE IMMOBILIERE

