



Pièces	10 Pièces
Superficie	510 m²
Référence	8921TS
Prix	750 000 €

Esperce

Maison à vendre (31 190)

Ariège - proche espercecette ancienne ferme est située en position dominante, orientée plein sud sur une parcelle d'un seul tenant de 1.6 hectares environ, face aux pyrénées. Le propriétaire actuel a réalisé d'importants travaux sur une grande partie de la bâtisse. Une ancienne étable de 50m² peut encore être aménagée, ainsi qu'un logement d'appoint dans la continuité de la demeure principale. Celle CI est composé d'un séjour, d'une vaste cuisine et arrière cuisine, d'un salon avec cheminée, et d'un grand bureau/salle de jeux. A l'étage, trois grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bain, ainsi qu'une pièce de 100m² au sol, constituant les combles en grande partie aménagés. Le confort moderne de la propriété (pompe à chaleur, plancher chauffant en rez de jardin, huisserie en bois double vitrage) permet de profiter de la propriété en toutes saisons. L'espace piscine, avec un bassin de 12x5 chauffé, positionné au point le plus haut de la propriété, dispose d'un panorama à 360° sur la campagne environnante, à perte de vue.... Classe énergie : cclasse climat : amontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2820 euros et 3870 euros par an. ...

AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

