



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6412</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Espondeilhan

Maison à vendre (34290)

Située en bordure de village à 10 minutes de Béziers, belle villa en R+1/2, profitant d'un jardin d'environ 1000m<sup>2</sup> avec piscine attenante et vue sur la campagne environnante. Elle se compose: En rez-de-chaussée : D'un espace de vie salon/séjour avec cuisine équipée. En R+1/2 : D'une salle d'eau, de trois chambres et d'un wc. En R-1/2 : Une buanderie, un espace bureau/rangements. Coté extérieur un terrasse couverte face à la piscine et coin barbecue ! Les prestations sont au rendez-vous avec portes fenêtres sans seuils, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, cheminée insert, climatisation reversible... Lumineuse, bien exposée et profitant du calme de la campagne cette maison de qualité vous séduira à coup sûr! Demandez une visite virtuelle à notre équipe commerciale ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

