



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	VM1308-IMM066
Prix	65 000 €

Estagel

Maison à vendre (66310)

Agréable Maison de village 2 faces en angle comprenant garage de 15m² en rez-de-chaussée avec wc, hall d'entrée. Au 1er étage pièce à vivre avec cuisine équipée, au 2ème étage une chambre avec climatisation réversible, salle d'eau avec wc. Maison en parfait état d'usage, double vitrage bois, volets roulants électriques, électricité et plomberie refaite. Idéal pour un premier achat ou placement locatif de bon rapport. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 684.00 et 1050.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Document non contractuel

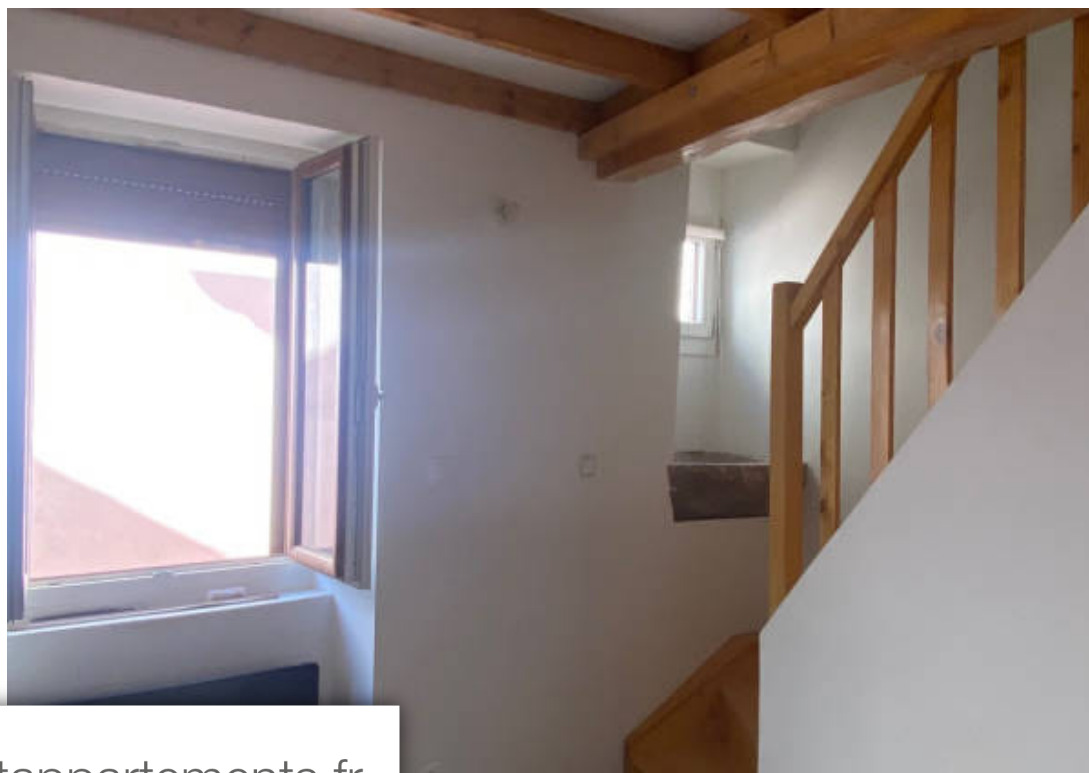
IMMO 66

4 avenue René Nicolau - 66310 ESTAGEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

