



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1318-IMM066</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

Estagel

Maison à vendre (66310)

Nouveau sur estagel à découvrir en exclusivité ! Maison 4 faces traditionnelle des années 60 sur les hauts d'estagel avec vues imprenables sur le village et le canigou. De type r+1 elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, un séjour, 1 chambre, un bureau, salle d'eau et garage. A l'étage 4 belles chambres, une salle de bains et une grande pièce à usage d'atelier ou dépendance. L'extérieur a été aménagé pour le stockage d'engins agricoles avec un préau de protection. Idéal pour entrepreneur, maçon ou vigneron. L'intérieur de la maison est en bon état, double vitrage pvc, système de chauffage électrique. Assainissement individuel non conforme, prévoir une remise aux normes dans les 3 ans après la vente, toutefois le système fonctionne et utilisable avec la fosse septique actuelle. Un nouveau dpe sera établie prochainement, le dpe actuel datant de 2019 une mise à jour est nécessaire. Honoraires inclus de 5.41% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie f, classe climat D. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit ...

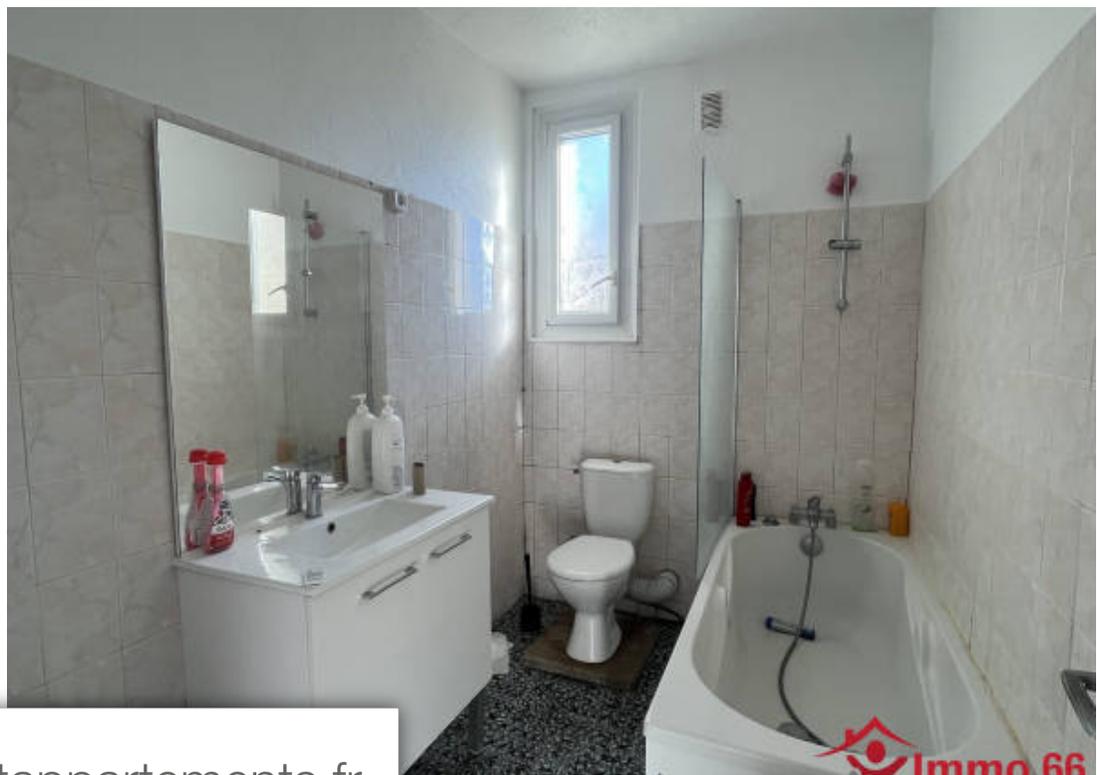
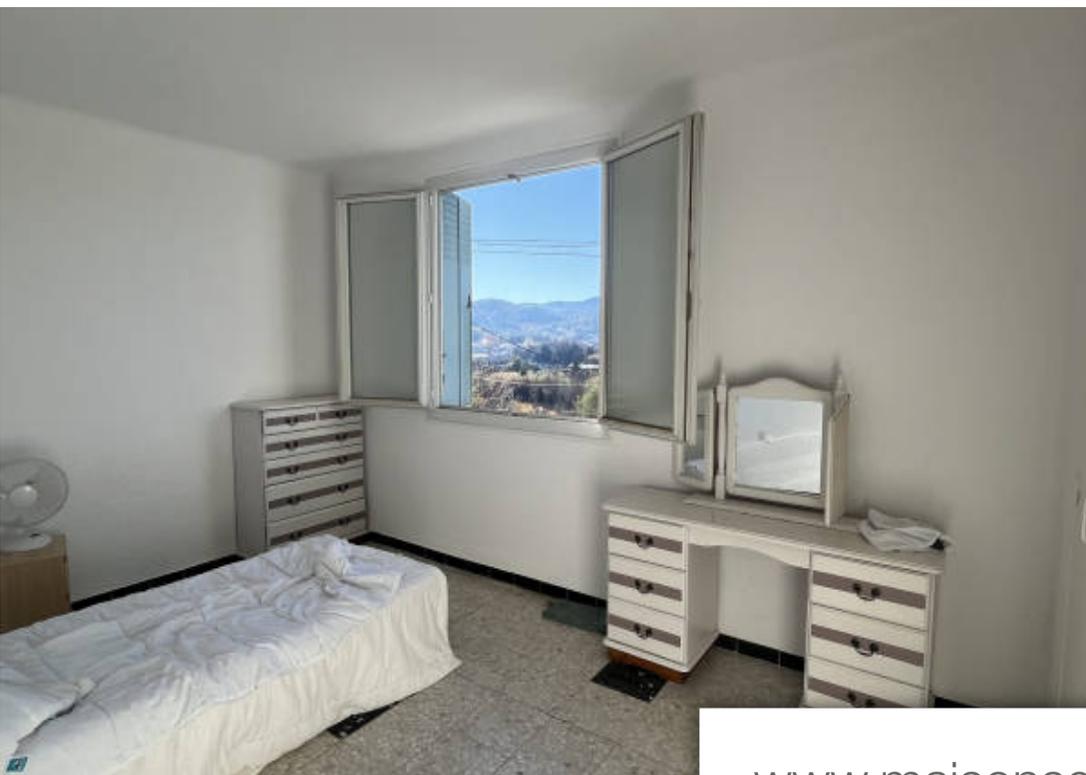
## IMMO 66

4 avenue René Nicolau - 66310 ESTAGEL

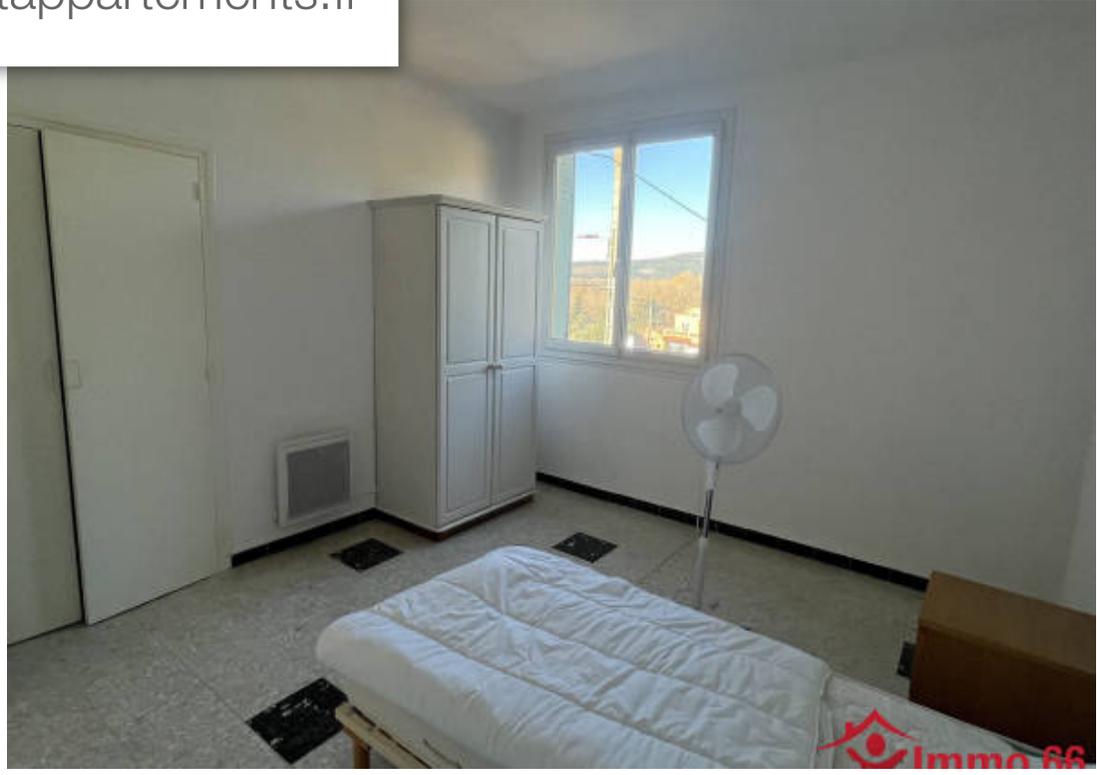
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Immo 66

Immo 66

Immo 66