



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1102/1</b>
Prix	<b>698 140 €</b>

Etaules

Maison à vendre (17750)

A l'abri d'un grand portail, derrière de hauts murs de pierre, se trouve une maison au charme incomparable. Une belle allée s'ouvre sur des d'arbres centenaires, une façade ancienne où se s'épanouit une glycine, un parc reposant aux multiples espaces de repos, une promesse de détente totale entre la piscine et le coin de réception extérieure. La propriété s'étend sur environ 2100 m<sup>2</sup> . A seulement 13 kilomètres du centre de Royan.Composition :Maison principale :Rez-de-chaussée : Salon/séjour avec une cheminée, une cuisine indépendante, arrière cuisine, wc indépendant, deux garages.A l'étage : quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc indépendant, dressing.Espace piscine :Une piscine chauffée, une annexe comprenant une douche un wc et un dégagement.Dépendances et équipements : Un salon extérieur en pierres d'environ 44 m<sup>2</sup>, deux forages sur la propriété.



## **CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS**

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

