



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1426</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

# Etoile sur Rhone

## Maison à vendre (26800)

Etoile-sur-rhone en campagne, charmante propriété de caractère dans un bel environnement bucolique, le calme, la luminosité, de beaux volumes pour cette bâtisse en pierres de 242m2. Cuisine d'îlot de 50m2, salon tv de 17m2 avec poêle à bois, salon-séjour de réception et détente de 54m2 avec jacuzzi, charpente apparente et toute une façade vitrée. Un bureau en mezzanine, 4 chambres, 2 salles d'eau, buanderie/chaufferie, cellier, cave à vin. Garage de 73m2 pour 4 vl et un carport - parkings. Chauffage par le sol au rdc et radiateurs à l'étage - huisseries en alu et pvc - adoucisseur - alarme. Une parcelle de 4000m2 avec un parc paysager, l'eau d'irrigation pour l'arrosage et un forage. Un espace détente autour d'une piscine en mosaïques de 10m X 5m - pool-house avec sanitaires - jeu de boules à l'ombre d'arbres centenaires et de belles ambiances de terrasses pour profiter pleinement de la vue sur le parc. Dpe : D 146 - ges : D 35 prix : 780 000eur ttc

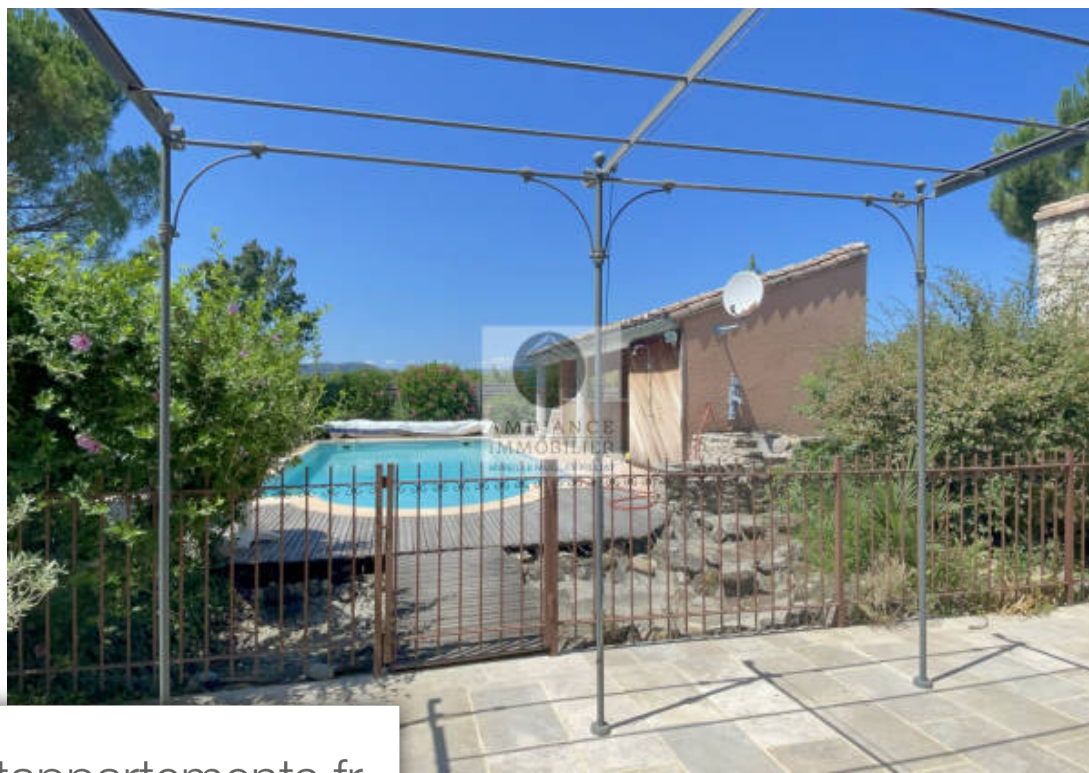
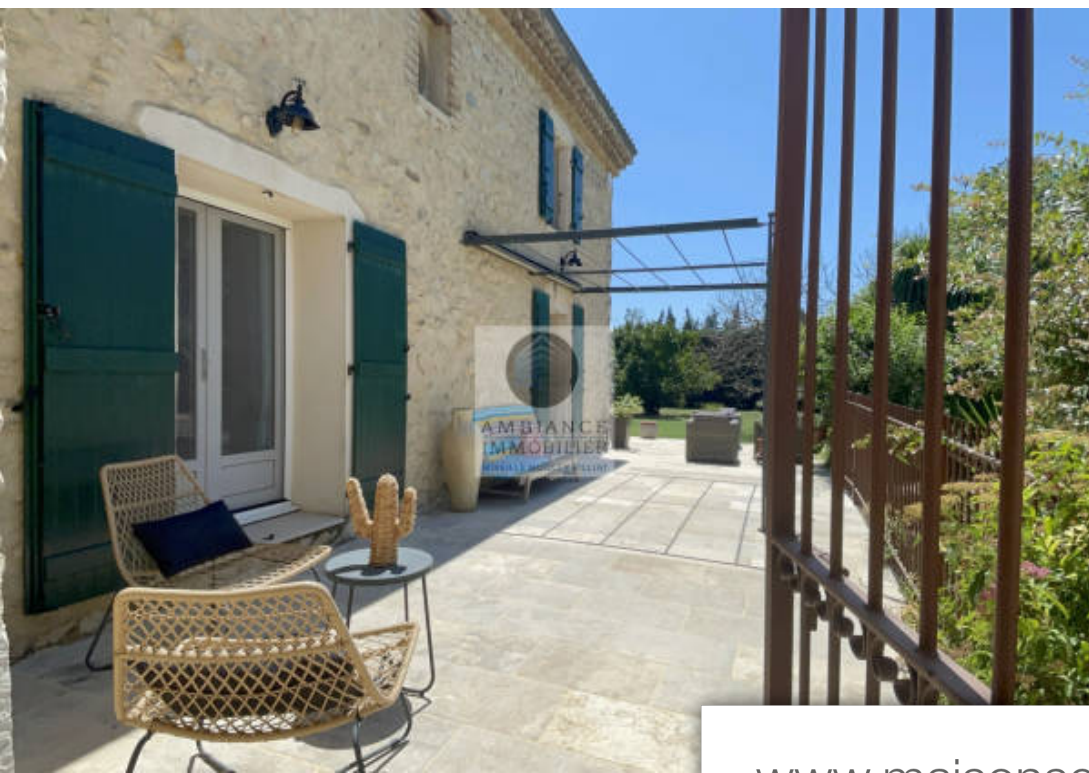
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

