



Pièces	7 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	1822GR
Prix	740 000 €

Etrembieres

Maison à vendre (74100)

Ref 1822gr : à une dizaine de minutes des douanes de vallard et de veyrier, cet emplacement au pied du salève offre un cadre de nature et de superbes panoramas sur les montagnes et la verdure environnante. En fond d'impasse résidentielle, cette villa de 2006 dispose de 175 m² habitables accessibles de plain-pied et se prolongeant sur une terrasse en ipé de 130 m² en expositions sud et ouest, avec une piscine sécurisée et son jardin plat et clôturé. Lumineuse, la pièce de VI d'environ 55 m² avec cheminée s'ouvre par de larges baies vitrées de 2018 sur la terrasse. Le côté nuit s'articule autour de 5 belles chambres, dont une suite parentale, et un bureau. Le sous-sol complet offre également de larges annexes isolées et chauffées : la buanderie de 32 m² et 2 salles de jeux. Une cave, un local technique et un garage quadruple de 57 m² s'ajoutent en complément d'une grande cour de stationnement. Qualitative et entretenue avec soin par ses premiers propriétaires, cette maison avec chauffage au sol et avec cheminée permet aussi des économies grâce à ses 18 panneaux solaires (dpe : D). Je suis à votre disposition pour tout complément, vous partager son dossier complet et sa visite ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

