



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VH1136</b>
Prix	<b>526 000 €</b>

Eus

Maison à vendre (66500)



Dans le village très prisé d'Eus, maison de village en pierre de 147m<sup>2</sup> habitable et une maisonnette indépendante de 55m<sup>2</sup> le tout édifié sur une parcelle de 3712m<sup>2</sup> aux vues sublimes et dominantes sur le Mont Canigou et toute la plaine du Roussillon. La maison principale s'ouvre en rez-de-chaussée sur une pièce de vie, une chambre de 24m<sup>2</sup> et une salle de bains. En rez-de-jardin la maison dispose d'une chambre de 22m<sup>2</sup> et d'une buanderie. Au 1er étage une grande chambre, pouvant faire office d'atelier (près de 32m<sup>2</sup>), une autre chambre de près de 17m<sup>2</sup> et une salle d'eau. La dépendance située en contre bas est une maison en pierre de 55m<sup>2</sup> type 2 actuellement louée dotée de deux garages et d'une cave. Cette maison offre un fort potentiel locatif saisonnier, à l'année mais aussi un lieu parfait pour recevoir famille et amis. Tout proche de Prades, Eus est un des Plus Beaux Villages de France, village de pierres atypique, bien connu des artistes. Niché au sommet d'une colline, Eus offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes environnantes et la vallée luxuriante. Chaque coin de rue réserve une nouvelle perspective.

## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

