



Pièces **5 Pièces**  
Superficie **123 m<sup>2</sup>**  
Référence **2506936**  
Prix **410 000 €**

Evenos  
Maison à vendre (83330)

\*\* compromis en cours \*\* sainte anne d'evenos, située dans un environnement résidentiel calme et protégé, cette propriété à restaurer dans son ensemble représente une opportunité rare. Édifiée sur une parcelle de 3500 m2 environ, cette villa développe 123,16 m2 habitables et comprend un logement principal de 4 pièces et un studio indépendant. Le logement principal, d'une superficie de 100,58 m2, est principalement de plain-pied. Il se compose d'une entrée, d'un couloir, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour chaleureux, de deux chambres dont une avec placard intégré, d'une salle de bains et de toilettes séparées. À l'étage, une chambre mansardée vient compléter l'ensemble, offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou une chambre. En rez-de-jardin, un studio indépendant de 22,58 m2, à rénover, dispose de sa propre salle d'eau avec wc. Plusieurs annexes complètent cette propriété : un garage avec mezzanine, un atelier. Bien que d'importants travaux de restaurations soient à prévoir, cette propriété offre un beau potentiel. Elle constitue un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature, ou pour un projet familial. Prix de vente affiché : 410 000 ...

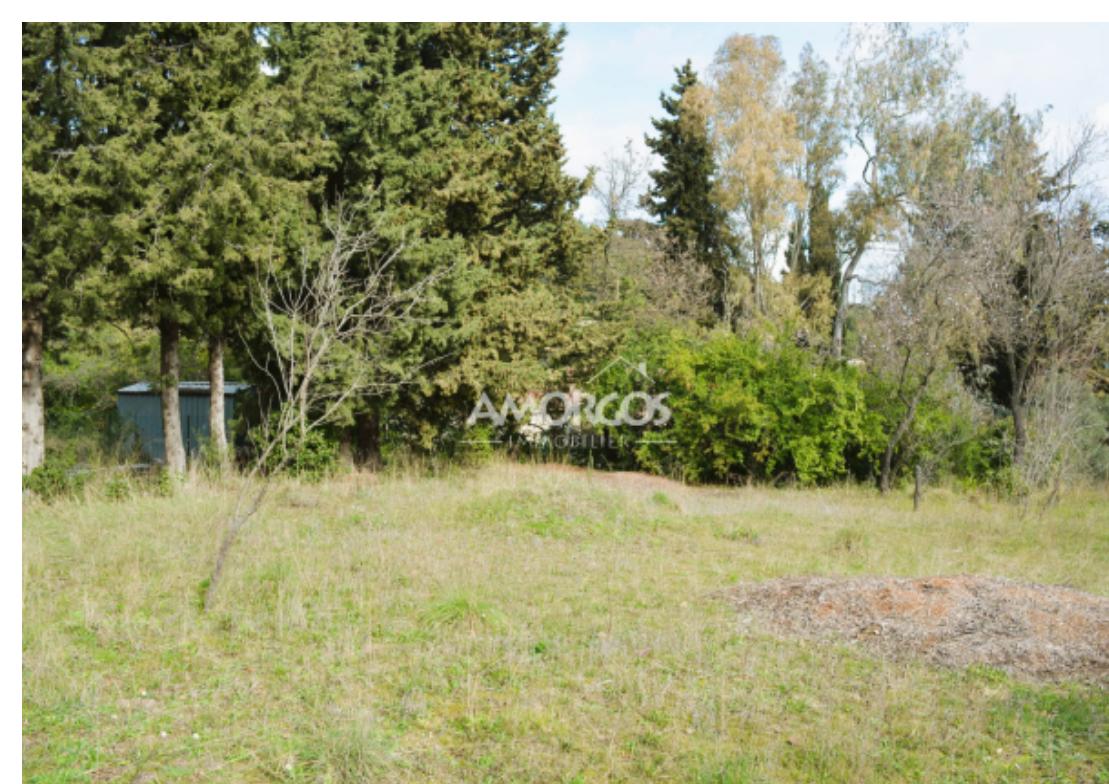


## AMORGOS IMMOBILIER

174 ROUTE DE TOULON - 83330 EVENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)