



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE1546</b>
Prix	<b>820 000 €</b>

# Evian-les-Bains

## Maison à vendre (74500)

Les Mateirons. Édifié dans un quartier prisé sur les hauteurs d'Évian-les-Bains, ce chalet d'environ 92 m<sup>2</sup> possède 2 061 m<sup>2</sup> de terrain plat. Le chalet est à rénover, il offre 2 annexes et une vue sur le lac et Lausanne. Il propose une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine, une salle de bains et un salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse. À l'étage, on découvre 3 belles chambres et une salle de bains. L'emplacement de ce bien est idéal car il bénéficie du calme, de la proximité du club de tennis, des grands hôtels, du club Hippique, du funiculaire et d'une salle de spectacle. COS:0,15 hauteur maximum : 9 mètres Logement à consommation énergétique excessive.

## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

