



Pièces	5 Pièces
Superficie	216 m²
Référence	DSM1462
Prix	800 000 €

Evian-les-Bains

Maison à vendre (74500)

Situé dans un environnement calme, au coeur du quartier prisé des Mateirons, venez découvrir ce beau chalet de 116 m² de surfaces habitables dominant un parc arboré de 2 259 m². Une annexe aménagée et desservie en eau et électricité, dont une partie est utilisée en tant que garage/stockage et buanderie, vient compléter les possibilités d'accueil familial de cette résidence. Au niveau principal vous trouverez, une entrée desservant une cuisine, un séjour-salle à manger ouvert sur une large terrasse qui permet l'accès au jardin. Un bureau, faisant office de chambre complète ce niveau. À l'étage, on retrouve deux belles chambres avec vue lac et accès au balcon, une salle de bains. Un second bureau aménagé en chambre complète cet espace nuit. Un réaménagement d'espace pourrait permettre une 3^{ème} chambre. Le sous-sol est complet et possède une cave à vin. Des travaux de rénovation sont nécessaires et permettront à cette bâtisse au charme indéniable de vous accueillir confortablement. Logement à consommation énergétique excessive.

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

