



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DSM1501</b>
Prix	<b>1 025 000 €</b>

## Evian-les-Bains

### Maison à vendre (74500)

Exclusivité - quartier hauts des mateirons. Située au calme en fond d'impasse, sur la commune d'évian-les-bains, à proximité du centre-ville de neuvecelle et à quelques minutes à pied du funiculaire, cette propriété récente saura vous séduire. La maison d'environ 190 m<sup>2</sup> éditée en 2019, vous propose une vue lac ainsi que 5 chambres dont une en studio. Une isolation spécifique et de nombreux aménagements techniques vous apporteront un confort de VI et une faible consommation. Aménagée sur 3 niveaux, vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée avec rangements. Un espace de VI lumineux bénéficiant de larges baies vitrées avec vue lac est ouvert sur la cuisine. L'ensemble permet l'accès à la terrasse orientée au sud et au jardin une suite parentale et une salle de douche complètent ce niveau. Au 1er étage, vous accéderez à une terrasse vue lac, ainsi qu'à 3 chambres et à une salle de bains. Au rez-de-jardin, vous découvrirez un studio indépendant avec une grande pièce pouvant servir d'atelier-bureau, de salon, etc. Ainsi qu'une buanderie. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un beau jardin paysager avec des aménagements de potagers, ainsi que 3 places extérieures de stationnement. ...

## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

