



Pièces

**10 Pièces**

Superficie

**802 m<sup>2</sup>**

Référence

**SZE1986**

Prix

**6 300 000 €**

# Evian-les-Bains

## Maison à vendre (74500)

Exclusivité - les mateirons. Située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Évian-les-bains, cette propriété contemporaine récemment édifiée se distingue par son style moderne, ses volumes généreux et sa grande capacité d'accueil. Élevée sur un sous-sol complet, cette demeure se compose de deux ailes bien distinctes, offrant à la fois confort, intimité et fonctionnalité. Elle bénéficie de finitions haut de gamme, alliant élégamment métal, verre et marbre travertin. L'aile gauche propose: une cuisine ouverte sur le salon -salle à manger; un bureau très lumineux en entre-sol, donnant sur le salon et une grande suite parentale avec dressing et deux salles d'eau. À l'étage : un vaste dortoir aménagé sous les combles, est idéal pour les jeunes membres de la famille. L'aile droite offre: une vaste pièce de vie incluant un second salon, une seconde salle à manger et une cuisine ouverte donnant sur le jardin. Une chambre au même niveau avec une salle d'eau finalise ce niveau. L'étage bénéficie d'une suite avec salle d'eau et dressing, de trois chambres supplémentaires, et d'une deuxième salle d'eau. Un escalier mène à une mezzanine baignée de lumière naturelle. Un sous-sol complet, deux ...

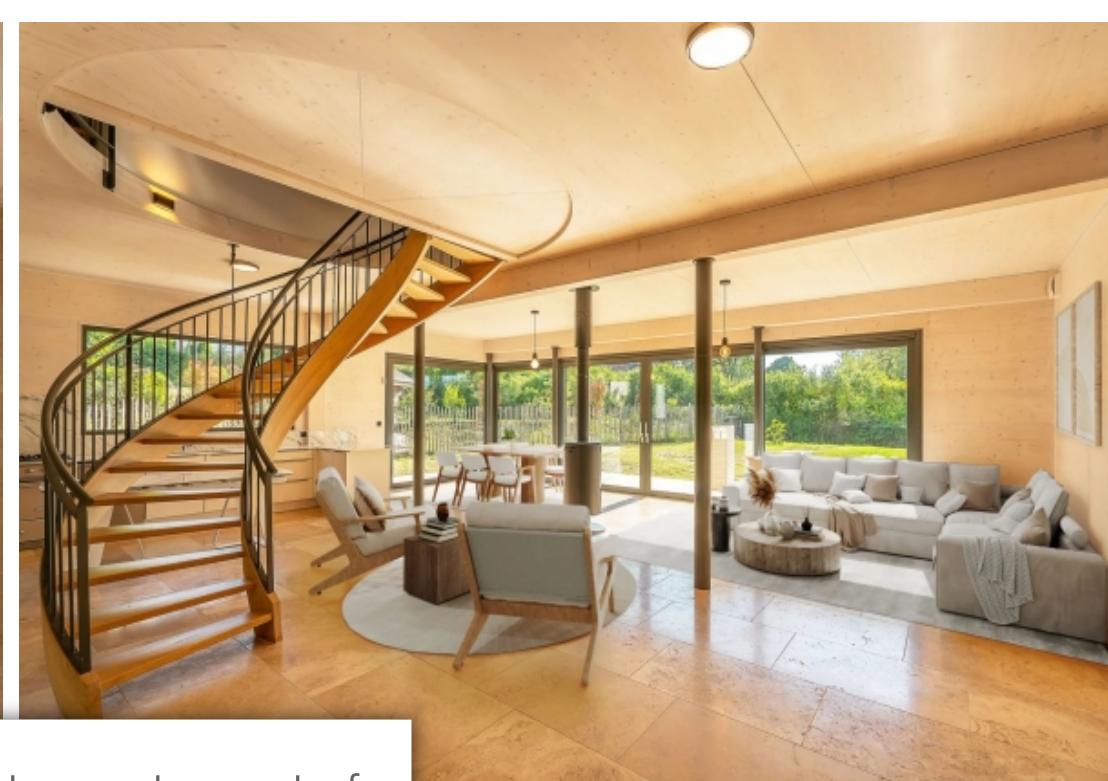
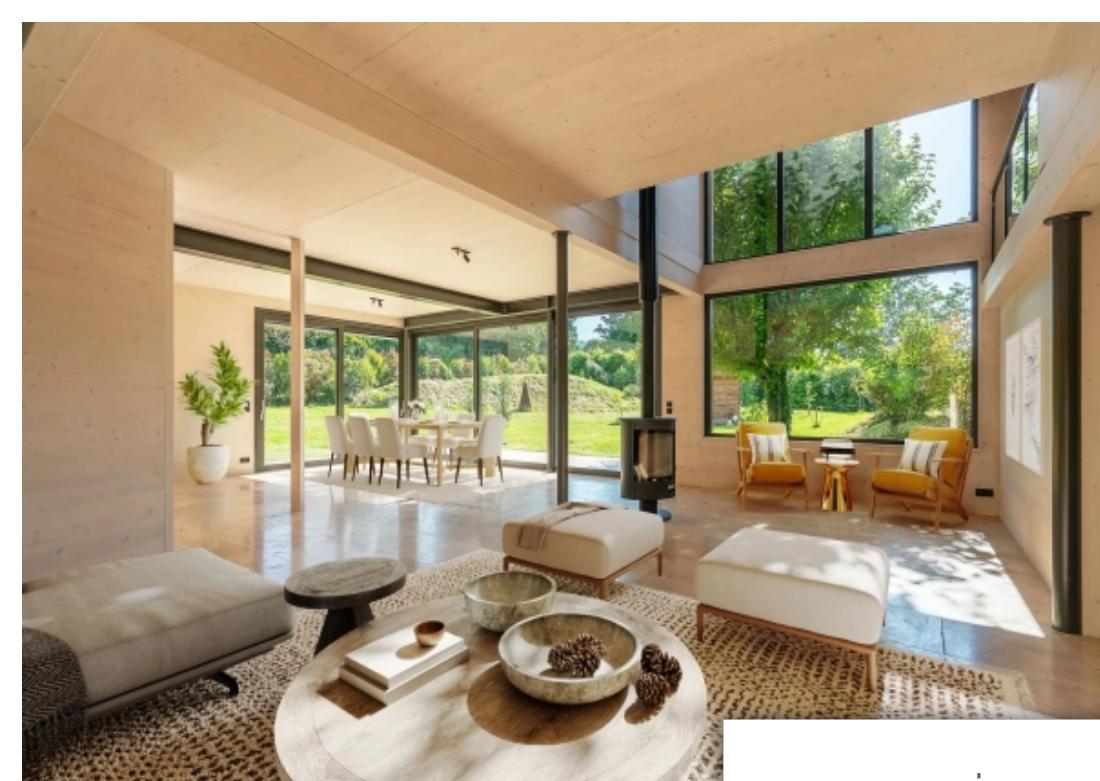
## BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

