



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>321</b>
Prix	<b>284 240 €</b>

Eysines

Maison à vendre (33320)

Venez découvrir le gros potentiel pour cette maison familiale située dans le quartier migron proche bordeaux caudéran et de toutes commodités, sur une jolie parcelle de 292 m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un seul côté, d'une surface totale de 92m<sup>2</sup> environ. Elle se compose, au rez-de-chaussée de : un double séjour / salle à manger de près de 34m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 7,25m<sup>2</sup> (possibilité d'ouverture pour grande pièce de VI), une buanderie de plus de 10,5m<sup>2</sup> et un wc. A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau. Au fond du jardin un garage de 20m<sup>2</sup> avec une cave en sous-sol complète ce bien. Travaux à prévoir (budgétisés) : menuiseries, chauffage (pas d'installation fixe dans la maison, d'où le dpe vierge), peintures, sols, cuisine et sdb. Laissez libre cours à votre imagination pour cette maison à visiter sans tarder ! A proximité immédiate se trouve le sympathique marché de migron, ses commerces, ses écoles ainsi que le tram D à 1,2km (arrêt hippodrome) contactez didier laffargue au 07 81 15 23 41

## IPAD IMMOBILIER

45 rue du montalieu - 33130 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

