



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>185 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83691815</b>          |
| Prix       | <b>849 000 €</b>         |

Falicon

Maison à vendre (06950)



Villa familiale falicon : située dans un environnement au calme et verdoyant tout en étant à proximité du centre ville de nice, vous dépendrez des meilleurs écoles sur le secteur. La maison est édifiée sur un terrain arboré de 2032m2 avec une belle vue dégagée sur la campagne et le village de falicon. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, une cuisine, 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche, 1 toilette séparé sur chaque niveau, une buanderie ainsi qu'une grande cave. Egalement un appartement indépendant de 55m2 composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte offrant une vue dégagée, une chambre avec terrasse, une salle de douche, un toilette séparé. Côté extérieurs, la propriété dispose d'une piscine avec son espace cuisine d'été et une salle de douche avec toilette. Ainsi qu'une belle planche de jardin avec arbres fruitiers pouvant accueillir une aire de jeux pour les enfants ou terrain de pétanque. Plusieurs stationnements extérieurs ainsi qu'un garage complètent ce bien. Classe énergie : C montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 190 eur ~ 1 650 eur. Les ...

## MAISON A NICE

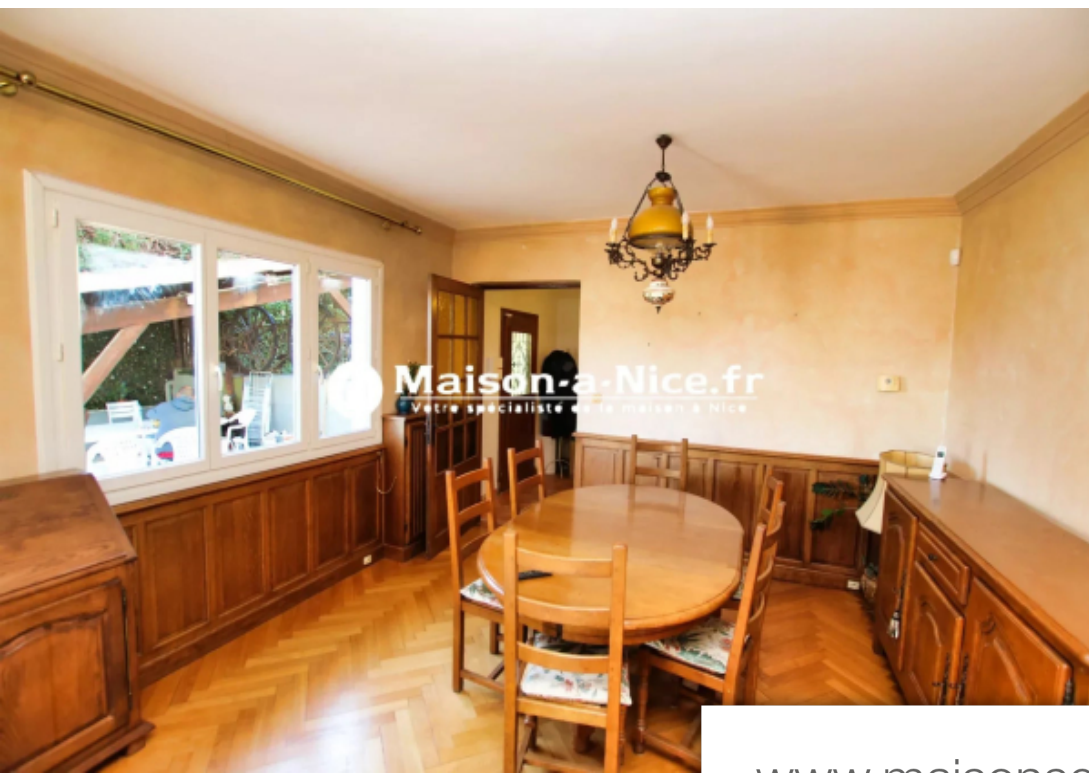
4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

