



Pièces	6 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	FAMMV1
Prix	100 000 €

Fayence

Maison à vendre (83440)

Exclusivite. A fayence, au centre du village, maison de village de 106m2 sur 5 niveaux. Située à cheval sur deux rues, avec côté sud le rez de rue, côté nord le rez de chaussée. En partant du niveau le plus bas, une pièce brute à aménager (pièce à vivre ou petit garage), puis une pièce prévue pour une chambre avec arrivées et évacuations d'eau. A l'étage supérieur, le rez de chaussée, une pièce type studio, avec pièce principale et espace cuisine. Depuis l'entrée nord, le couloir intérieur derrière la porte principale, permet de séparer les 3 niveaux du bas (communicants), des 2 étages supérieurs qui constitue aujourd'hui un petit appartement équipé (à rénover). Au niveau 4, le séjour cuisine de l'appartement, au niveau 5, les 2 chambres et la salle de bain. 106m2 utiles, 87m2 carrez car le rez de rue a été compté comme dépendance (non habitable) par le diagnostiqueur, avec des travaux. Située dans fayence, dotée d'une superbe vue à tous les étages, une maison pour investir ou pour une première acquisition. Visite vidéo sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

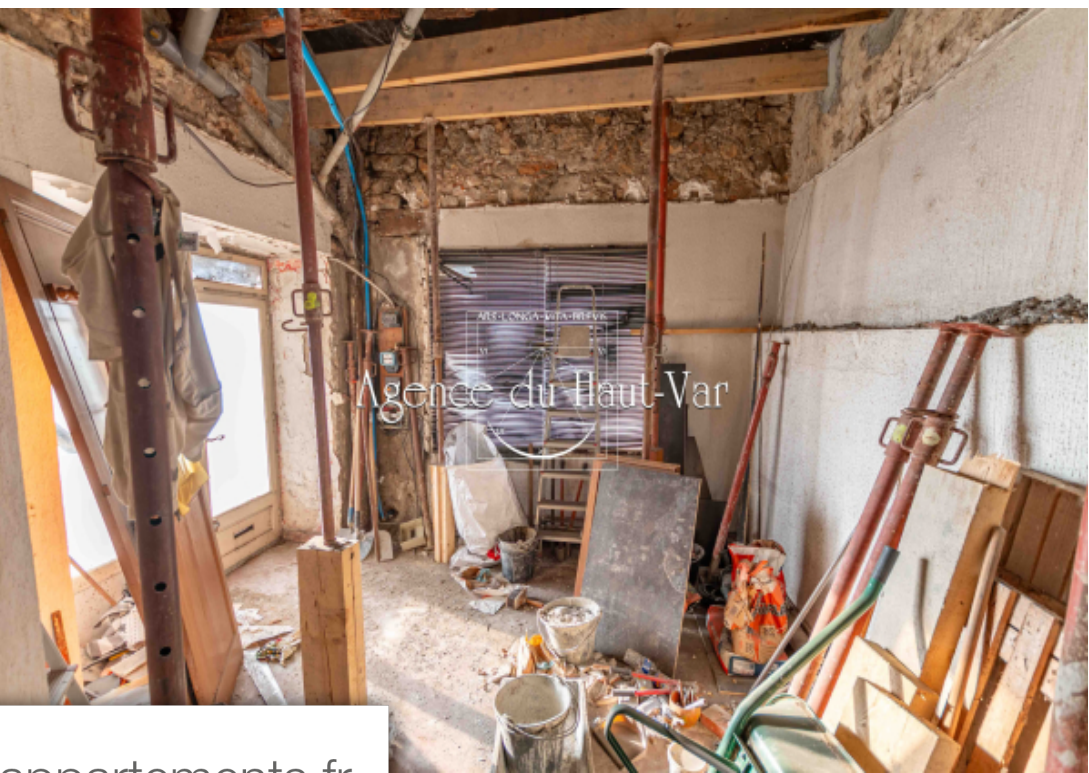
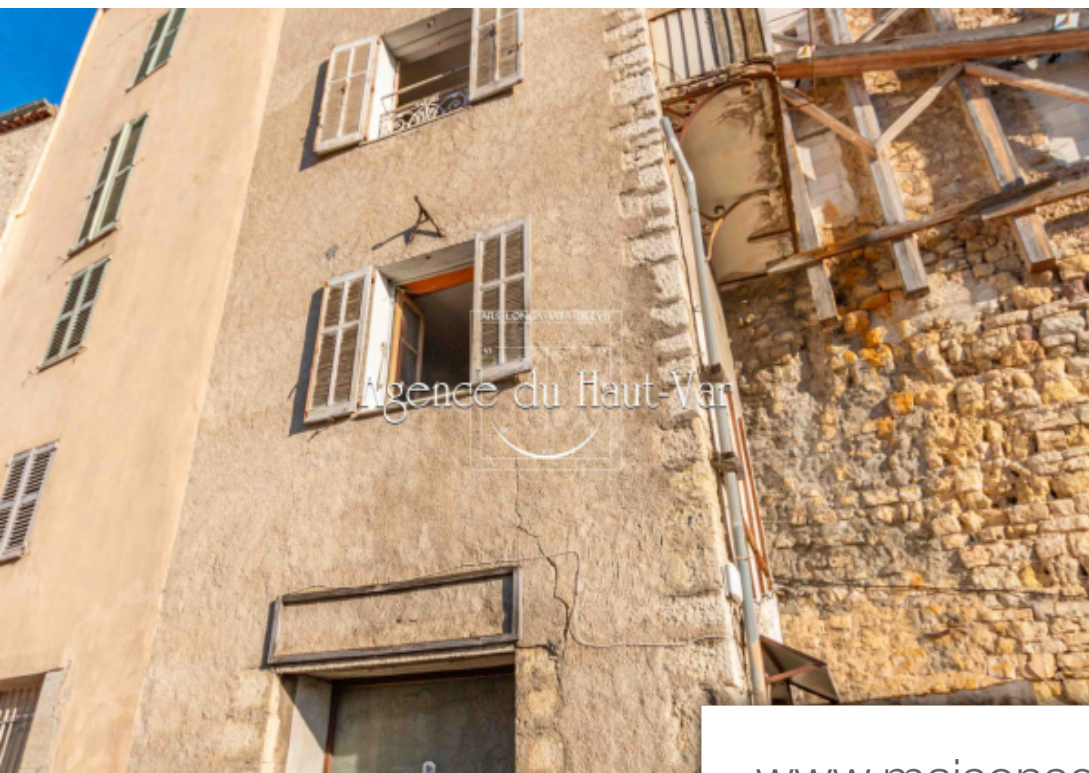
AGENCE DU HAUT VAR

83 bd du 19 mars 1962 - 83440 FAYENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

