



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m²</b>
Référence	<b>TIRMP3</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

Fayence

Maison à vendre (83440)



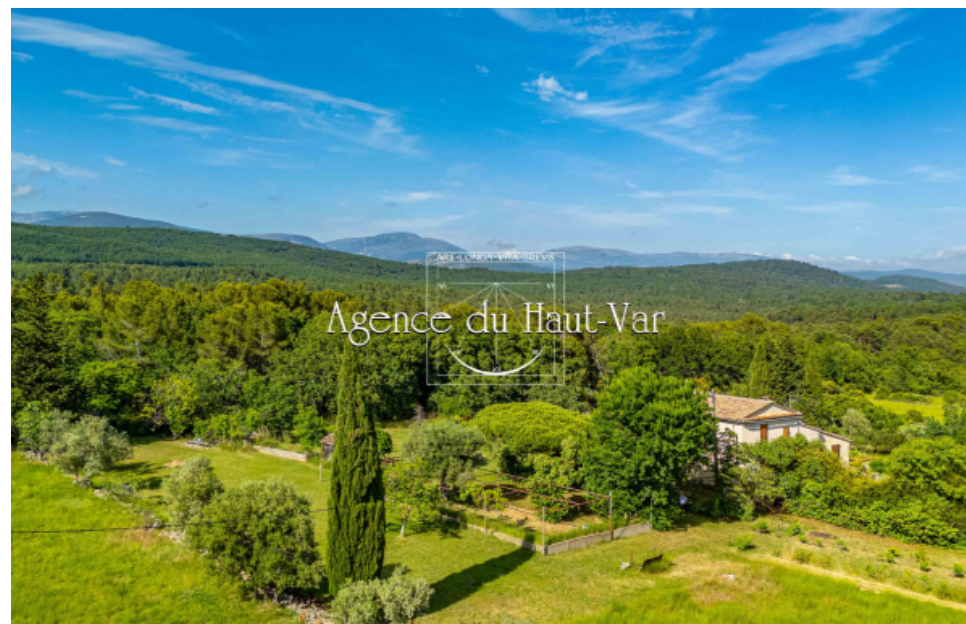
Fayence. À quelques minutes du centre du village, posée sur un terrain de 1,8 hectare presque entièrement plat, planté d'oliviers centenaires, ce vieux mas en pierres -- ancienne ferme agricole et viticole du XIXe siècle -- développe environ 95 m2 habitables. L'ensemble forme une véritable petite propriété, dans un environnement resté exceptionnel. Le bâti est mitoyen (la maison est scindée en deux), mais chaque partie dispose de son propre accès et de son terrain privatif. Ici, la partie à vendre se situe côté ouest, son voisin à l'est : une configuration qui, grâce au relief et à l'implantation des lieux, garantit l'absence de vis-à-vis. Sur place, l'atmosphère est unique. Le charme des vieilles pierres, la lumière, les oliviers, le silence... tout évoque une Provence préservée, simple et rurale, comme figée dans le temps. Le mas se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Une terrasse s'ouvre à l'est. À l'étage, une chambre supplémentaire. Deux caves sous la maison (env. 40 m2) ainsi qu'un abri à outils complètent l'ensemble. Un lieu devenu rare, à restaurer avec soin, pour les amoureux de calme, de terres vastes, et de ...

## AGENCE DU HAUT VAR

83 bd du 19 mars 1962 - 83440 FAYENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Agence du Haut-Var



Agence du Haut-Var

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Agence du Haut-Var



Agence du Haut-Var