



Pièces	6 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	1479-S16
Prix	433 000 €

Felines-Minervoies

Maison à vendre (34210)

Située entre Carcassonne et Narbonne, au cœur d'un village de la route des vins du Minervois, cette ancienne bâtisse de 350m² a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité tout en gardant le charme et le cachet de l'ancien. Configurée pour une activité d'accueil d'hôtes, la propriété est édifiée sur un terrain de 780m² avec piscine et s'organise autour de deux espaces : la partie privative et la partie commune. Cette belle demeure en pierre, décline au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie et cuisine équipée disposant d'une belle hauteur sous plafond. Les pierres d'origine ont été mises en valeur et confèrent au lieu son charme authentique. L'étage accueille quatre chambres rénovées avec soin comprenant chacune leur propre salle de bain. On accède par une volée de marche à la partie privative. Celle-ci comprend une grande pièce de vie avec séjour et cuisine équipée, une terrasse à l'abri des regards ainsi qu'une chambre avec dressing et une salle de bain. La rénovation du bien a été conçue pour une activité commerciale de gîtes et, ou chambres d'hôtes. Toutefois, toutes les parties sont communicantes et peuvent être réunies pour en faire un lieu de vie spacieux, insolite et ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

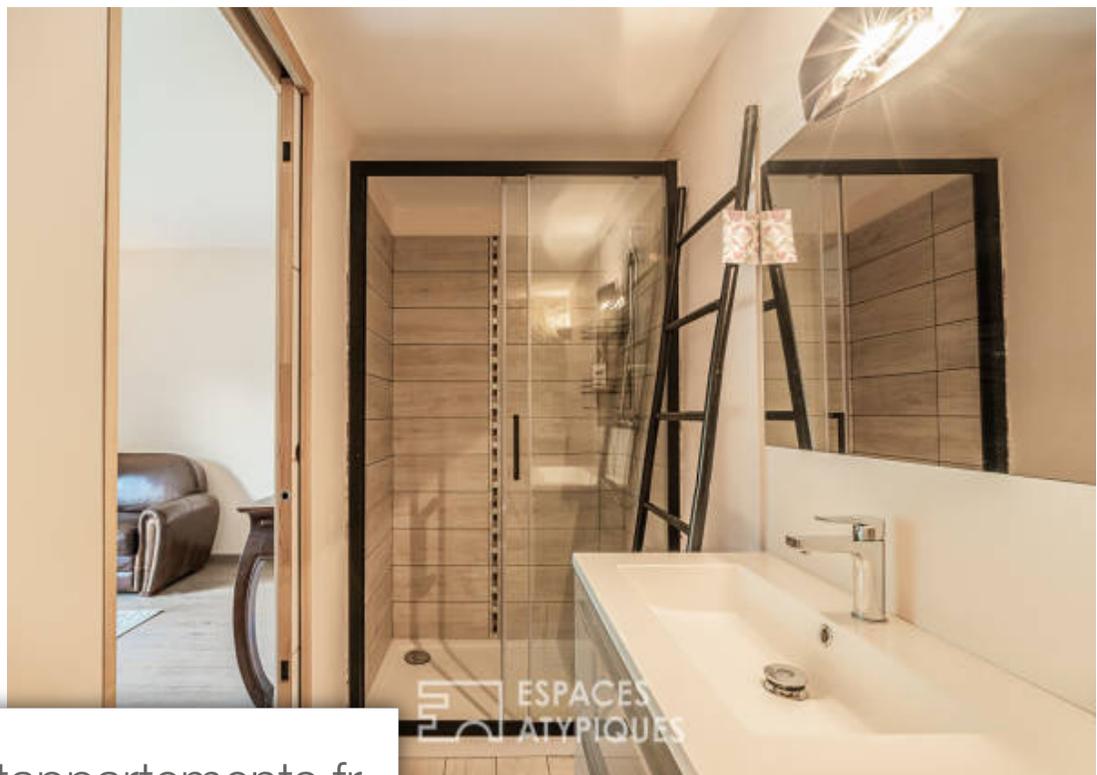
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

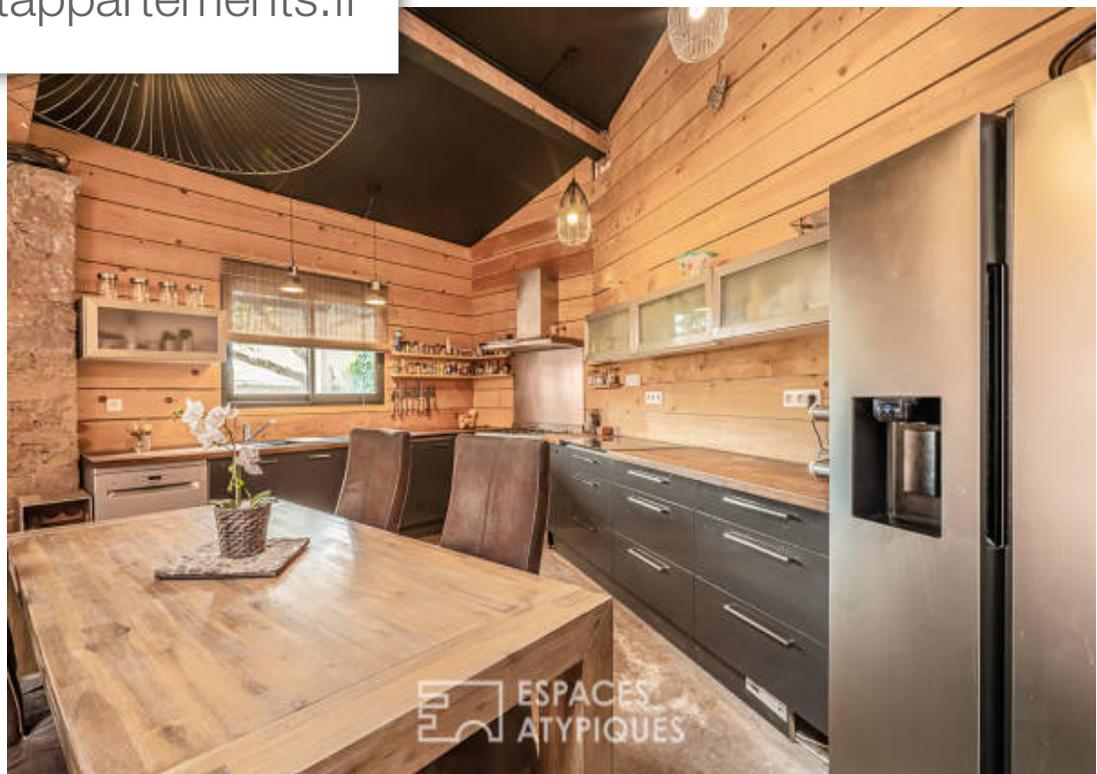


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES