



Pièces

**5 Pièces**

Superficie

**100 m<sup>2</sup>**

Référence

**843\_78741**

Prix

**330 750 €**

# Ferel

## Maison à vendre (56130)

À 2 km d'Herbignac, magnifique propriété entre Ferel et Herbignac, sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> avec un garage accolé à la maison de 35 m<sup>2</sup>, et un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup>. Maison année 2003, entièrement clos avec portail coulissant électrique, lumière extérieur, un studio indépendant de la maison.. Située sur une route de campagne dans un petit village, arrêt de bus à proximité, cette maison répondra à vos besoins. Au rez-de-chaussée : Grande pièce de vie comprenant : Une salle à manger/salon/cuisine entièrement équipée avec four, frigo, plaque à induction,Lave vaisselle (10 couverts), Une chambre de 11,5 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec placard, fenêtre, sèche serviette. Un wc. Un cellier donnant accès au garage et à l'étage. À l'étage : Une chambre de 27 m<sup>2</sup>. Une chambre de 9,5 m<sup>2</sup>. Une salle de bain + sèche serviette. Un wc. À l'extérieur: Un parking privé goudronné devant la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules, un garage de 35 m<sup>2</sup> avec deux portails, un devant (ouverture automatique) , l'autre pour accéder au jardin (coulissant), entièrement carrelé et avec fenêtre, possibilité d'aménager le garage en habitation, Une véranda de 18 m<sup>2</sup>. Un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup> avec wc et ...

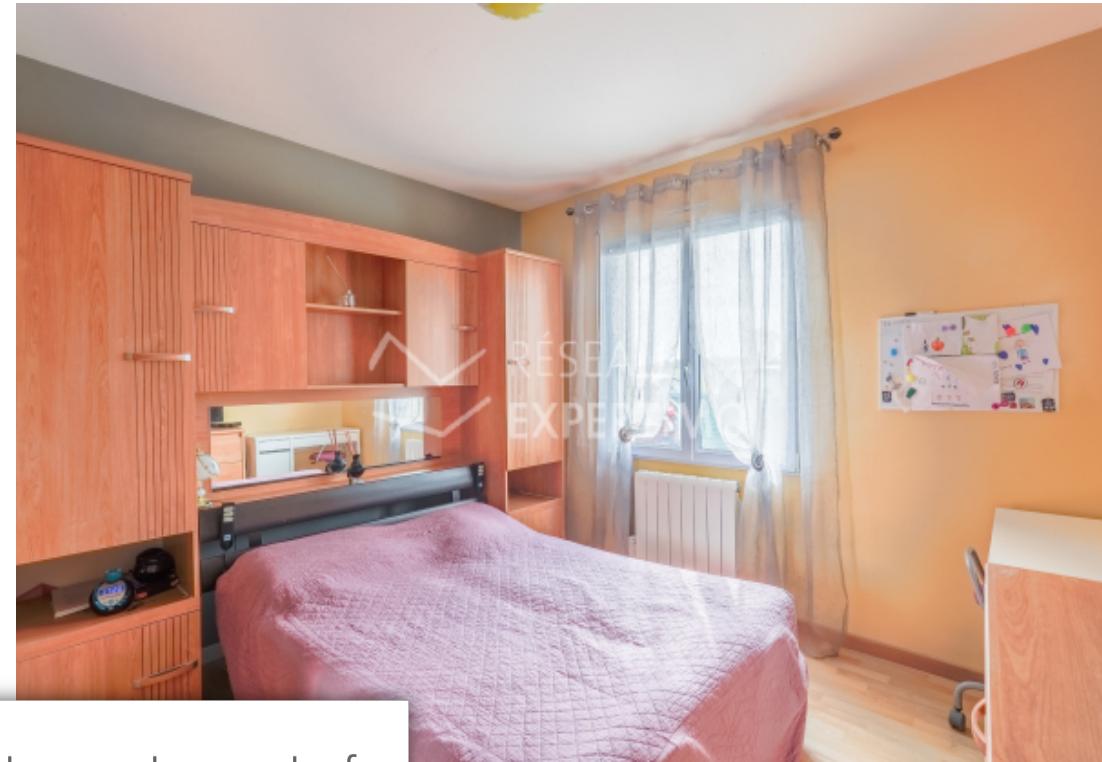


## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

