



Pièces	6 Pièces
Superficie	201 m²
Référence	EALR1510.1
Prix	589 000 €

Ferrieres

Maison à vendre (17170)

Située dans un village avec commerces à 5 minutes de ferrières et 25 minutes de la rochelle, cette charmante maison familiale de 2011 réserve d'agréables surprises. Elle impressionne notamment par ses volumes, sa luminosité, et la taille de sa pièce de VI. Derrière le portail de la propriété, à l'abri des regards indiscrets, un joli jardin et sa piscine chauffée bordée de pelouse font face à la maison. Faisant le lien entre les deux, une terrasse carrelée permet de profiter de ce cadre agréable et calme. Côté pratique, une allée permet de rejoindre le grand garage. Ce dernier présente aujourd'hui un premier espace d'environ 30 m2 pour le stockage, et un second d'environ 33 m2 en cours d'aménagement pour un studio. Accessible depuis la terrasse, l'entrée ouvre sur un des meilleurs atouts de la maison : une pièce de VI ouverte de plus de 90 m2 ! Ce séjour chaleureux profite de grandes ouvertures sur le jardin, de belles poutres en bois, ainsi que d'un imposant poêle à bois pour réchauffer les journées hivernales (pour les beaux jours, la climatisation est également disponible). De l'autre côté de la pièce, à l'écart de la partie salon, la cuisine équipée et son îlot central profite ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

