



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	1844008
Prix	200 000 €

Fitou

Maison à vendre (11510)

iad France - David Gleizes vous propose: Située dans un environnement calme, à seulement 10 minutes des plages, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal entre mer et nature. D'une superficie de 72 m², elle se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'environ 29 m², parfaite pour recevoir famille et amis. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres de 15 m² chacune ainsi qu'une salle d'eau. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse en bois et un jardin sans vis-à-vis, propice à la détente et aux repas en extérieur. Le tout est implanté sur une parcelle clôturée de 395 m², dans un cadre naturel préservé. Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale ou secondaire, à découvrir sans tarder ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 225 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M David Gleizes mandataire ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

