



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	L00516
Prix	583 000 €

Flayosc

Maison à vendre (83780)

Sur la commune de flayosc, venez découvrir cette villa contemporaine d'environ 120 m², aux prestations haut de gamme. Située dans un environnement calme, cette construction de 2020 offre de plain-pied, une pièce de VI avec cuisine us de 50 m², une suite parentale d'environ 30 m² avec dressing, salle de bains (baignoire et douche), et wc. Deux autres suites parentales équipées de salle d'eau, wc et kitchenette avec terrasse privative et un accès indépendant vous offrent la possibilité d'une activité de gîte. Un joli patio complète le confort de ce bien ! Prestations : double vitrage aluminium, volets aluminium électriques double lames isolées, chauffage au sol également rafraichissant, climatisation réversible, panneaux photovoltaïques, eau chaude thermique, alarme, double garage avec toit plat, buanderie, chaufferie, terrain de 1364 m² avec jacuzzi (traitement au sel). Coup de coeur garanti ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600€ et 890€ (année de référence des prix de l'énergie : 2021) emilie carovani (ei) agent commercial - numéro rsac : 892 748 658 - draguignan.

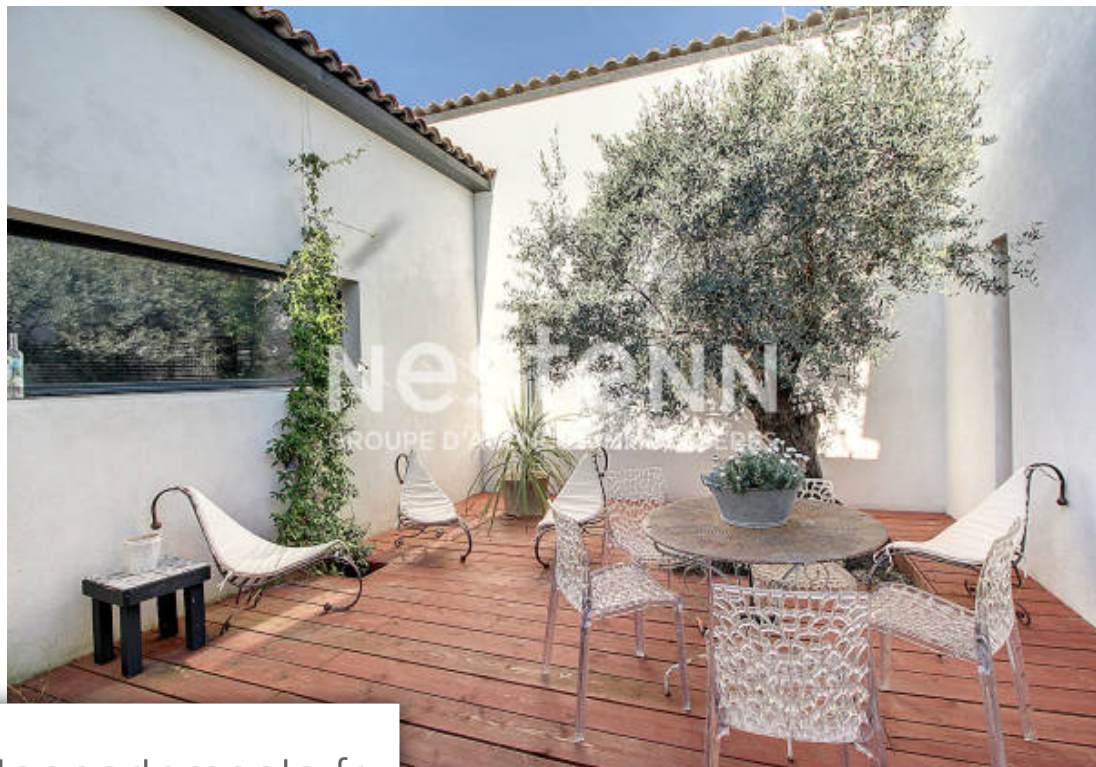
NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

