



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83971454</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# Fleurieu-sur-Saône

## Maison à vendre (69250)

On aime: l'emplacement, le potentiel, le cachet, le jardin...100m2 sur 2 niveaux, 150m2 au total. Quelques marches pour accéder à l'entrée, ouvrant sur le grand séjour avec cheminée... Cuisine indépendante, une chambre au même niveau, salle d'eau, wc séparé. Belle hauteur sous plafond, jolies tomettes au sol, parquet... Le charme de l'ancien! À l'étage 2 chambres mansardées, avec fenêtres, dont une avec velux. Dégagements. Greniers partiels. + une cave de près de 33 m2 en sous-sol;repenser, c'est notre métier! Rénovation, quelques aménagements envisagés et budgétés. Jardin arboré piscinable. Parcelle totale 754 m2. Très proche du centre de ce charmant village paisible: commerces, écoles, bus, nombreuses associations... Honoraires charge vendeur. Sandrine popy 06 12 16 44 01



## IMMOAREPENSER

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

