



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 300 m² |
| Référence | 83570979 |
| Prix | 364 000 € |

Fleury

Maison à vendre (11560)

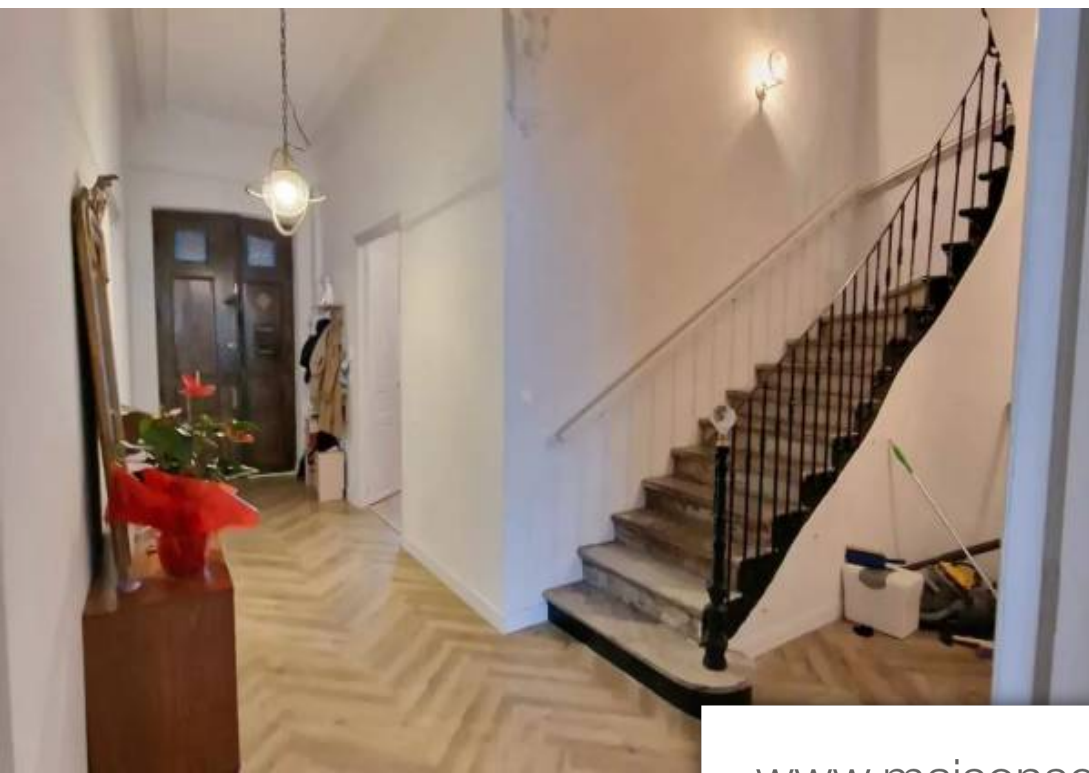
Cimm immobilier propose à la vente cette maison de maître exceptionnelle, pleine de charme, entièrement rénovée de 182m² habitables plus 100m² aménageables, avec extérieur de 40m². Commune de fleury d'aude (11560), plein cœur de village en rez de chaussée, 100m² composé d'une belle cuisine équipée moderne, un grand salon, 2 chambres, salle d'eau wc, au premier étage, 4 grandes chambres, salle d'eau wcau second étage, 100m² à finir d'aménager, potentiel énorme chauffage et climatisation par pompe à chaleur de dernière génération avec splits dans chaque pièce. Production eau chaude par cumulus thermo dynamique. Rénovation complète, double vitrage, isolation, électricité, plomberie et mottes conservées, plafonds anciens conservés ainsi que cheminées haussmanniennes... Tout le charme du siècle dernier avec le confort d'aujourd'hui : a / informations au 04 68 75 94 25 / 06 12 55 01 13 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 762€ ~ 1032€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - rcs 82882892100019 - non-détention de fonds

CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGE/GRUISSAN/CO
77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

