



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LG3199</b>
Prix	<b>89 500 €</b>

Floirac

Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette maison en pierres à rénover entièrement d'une surface totale de 232 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussé d'une entrée de 13,35 m<sup>2</sup> où se trouve un escalier en bois, un séjour de 15,20 m<sup>2</sup> avec cheminé en pierre ainsi qu'une cuisine de 15,90 m<sup>2</sup>. Un cellier de 25,55 m<sup>2</sup> et une pièce de 18,45 m<sup>2</sup> qui dispose d'une cheminé en pierre viennent compléter ce premier niveau. Vous trouverez une cave semi enterré de 22,25 m<sup>2</sup> avec une pièce de 22,25 m<sup>2</sup> au dessus de cette cave. À l'étage, un couloir de 15,95 m<sup>2</sup> dessert 4 chambres de 12 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 15,05 m<sup>2</sup> et 18,15 m<sup>2</sup> avec une pièce qui dispose d'un point d'eau de 9,60 m<sup>2</sup> ainsi qu'un wc de 1,95 m<sup>2</sup>. Attenant à la maison se trouve un garage de 50,30 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain d'une surface de 530 m<sup>2</sup> et en face vous disposerez aussi d'un terrain de 1670 m<sup>2</sup> non attenant. La couverture de la maison est récente. Pas de système de chauffage. La maison est desservie par le tout à l'égout mais non raccordé. Idéalement situé à 3,4 km de mortagne-sur-gironde avec ses commerces de proximité (boulangeries, boucherie, épicerie, restaurants, pharmacie, la poste, cabinet Médical) et à seulement 26 km des ...

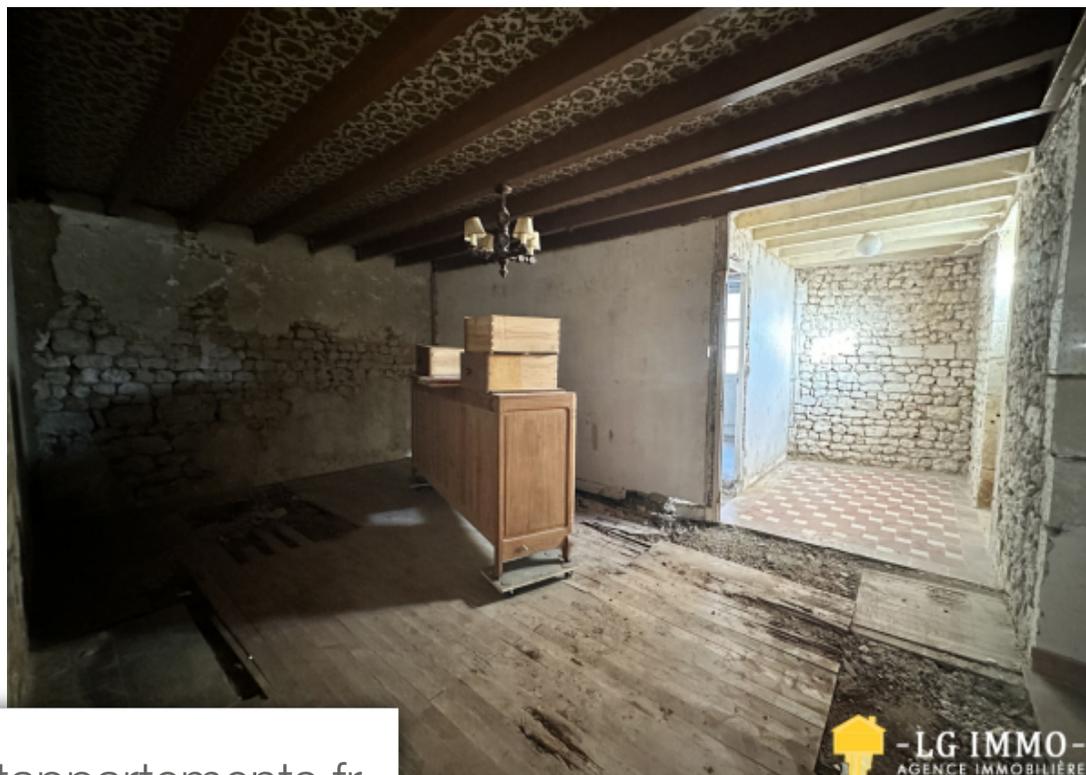
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

