



 Pièces
 5 Pièces

 Superficie
 113 m²

 Référence
 1223_20240530

 Prix
 432 075 €

Floirac Maison à vendre (33270)

MAISONS & APPARTEMENTS

Aux portes de bordeaux dans le secteur recherché du haut floirac, venez visiter sans tarder cette maison de 113,78m2 parfaitement entretenue, bâtie sur une parcelle de 824 m2, dans un environnement très calme. Vous Découvrirez, une grande entré avec palcard, un salon/séjour de 25m2 avec poêle, une cuisine séparé aménagé et équipé de 10,5m2. Un couloir sépare la partie nuit qui propose 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau, un wc séparé et une 4ème grande chambre avec point d'eau au dessus du garage de 24m2. A l'extérieur une terrasse et un jardin paysagé exposés sud complètent cet ensemble immobilier. Proche de toutes commodités ; transports bus,ecoles (maternelle, primaire et collège), établissements de soins, activités sportives et culturelles. Charges lotissement 60eur/an. Les plus: isolation toit en 2017, double vitrage en 2016, réfection complète salle d'eau, chaudière 2017, velux 2020, carrelage sol 2021, isolation plancher de la chambre au dessus du garage... Pour tout complément d'information sur ce bien et rendez vous contacter : louise flamary, . I. Tel 0681023262 rsac bx 792465007 cette annonce vous est proposé par flamary louise - ei - norsac: 792 465 007, ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





