



Pièces	5 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	1223_20240323
Prix	432 075 €

Floirac

Maison à vendre (33270)

Aux portes de bordeaux dans le secteur recherché du haut flouirac, venez visiter sans tarder cette maison de 113,78m² parfaitement entretenue, bâtie sur une parcelle de 824 m², dans un environnement très calme. Vous Découvrirez, une grande entrée avec placard, un salon/séjour de 25m² avec poêle, une cuisine séparé aménagé et équipé de 10,5m². Un couloir sépare la partie nuit qui propose 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau, un wc séparé et une 4ème grande chambre avec point d'eau au dessus du garage de 24m². A l'extérieur une terrasse et un jardin paysagé exposés sud complètent cet ensemble immobilier. Proche de toutes commodités ; transports bus, écoles (maternelle, primaire et collège), établissements de soins, activités sportives et culturelles. Charges lotissement 60eur/an. Les plus: isolation toit en 2017, double vitrage en 2016, réfection complète salle d'eau, chaudière 2017, velux 2020, carrelage sol 2021, isolation plancher de la chambre au dessus du garage... Pour tout complément d'information sur ce bien et rendez vous contacter : louise flamary , . l. Tel 0681023262 rsac bx 792465007 cette annonce vous est proposé par flamary louise - ei - norsac: 792 465 007, ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

