



Pièces	5 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	5544-CROCE
Prix	550 000 €

Foissac

Maison à vendre (30700)

A seulement 10 km d'uzès (ouest). Terrains à bâtir avec mas à rénover. Maison en pierre avec potentiel indéniable offrant en rdc une cuisine, une pièce à vivre avec cheminée et alcôve, salle d'eau, wc et cave. Garage attenant et atelier. A l'étage: une mezzanine donnant sur le séjour, 3 chambres et une salle de bains. Le plus: un terrain divisible d'environ 3686 m2 avec mas à rénover et mazet. Possibilité de détacher une ou deux parcelles à bâtir. Beaucoup de potentiel pour projet immobilier. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2430.00 et 3330.00 €. Nos honoraires : n'hésitez pas à contacter croce immobilier pour de plus amples renseignements.

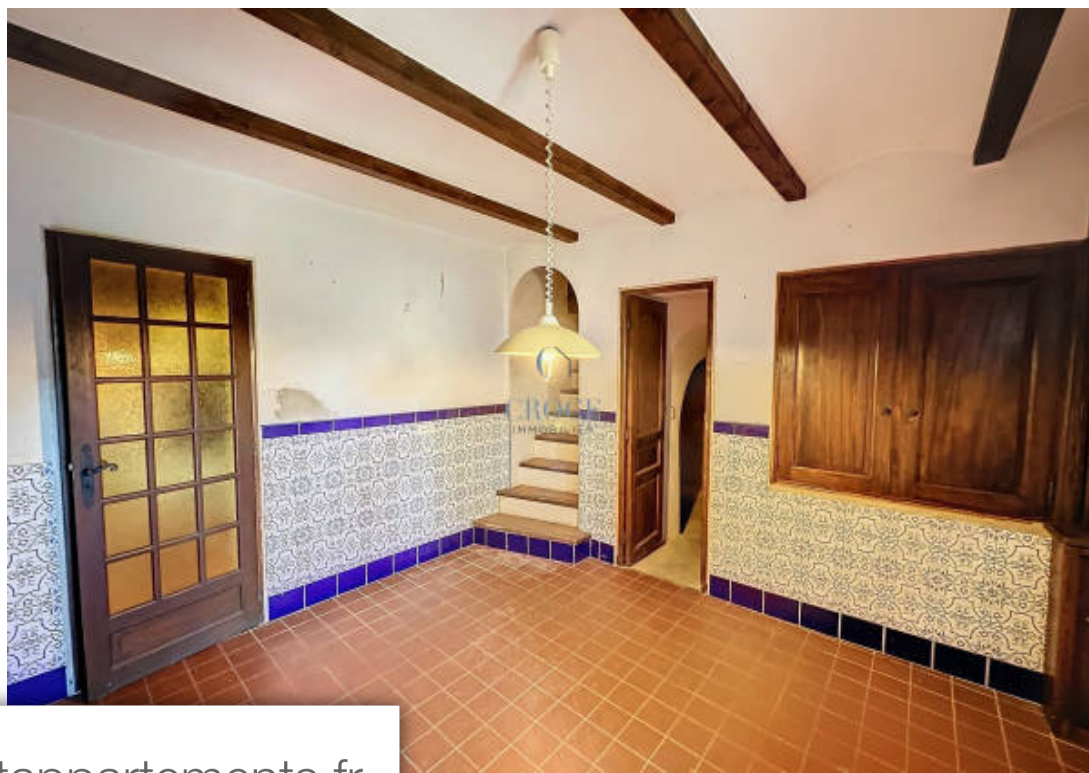
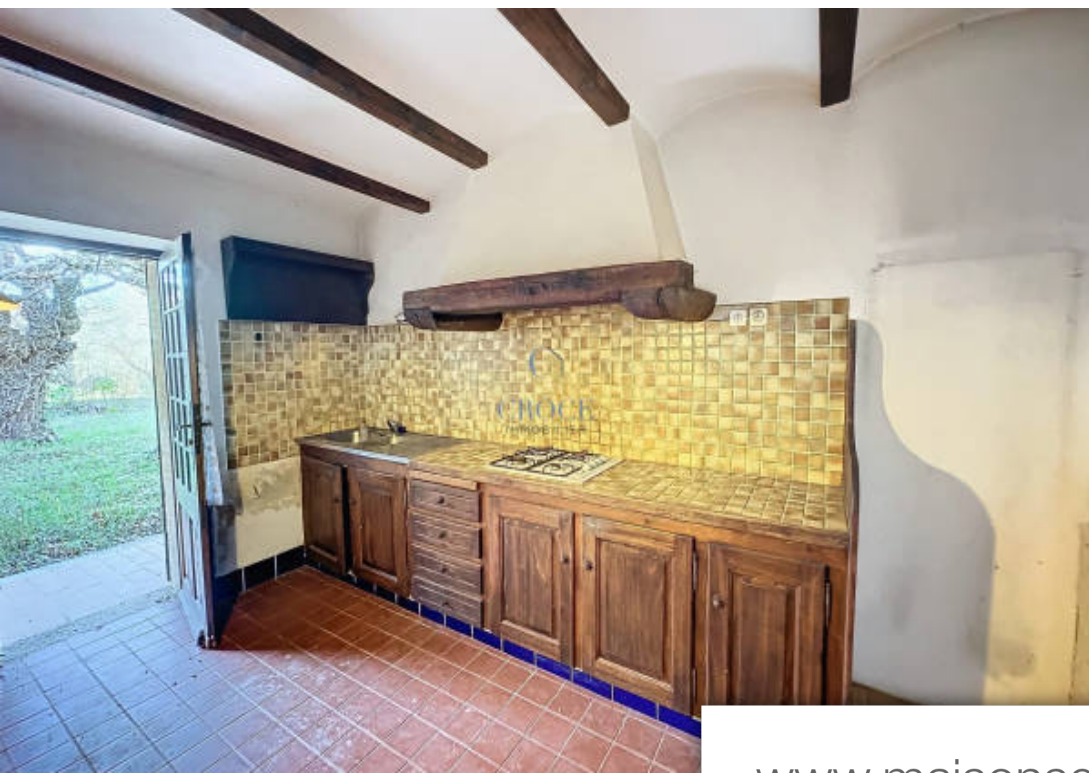
CROCE IMMOBILIER

3 Boulevard Charles gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

