



Pièces	5 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	5556-CROCE
Prix	450 000 €

Foissac

Maison à vendre (30700)

L'agence croce immobilier vous propose ce mas d'environ 153 m² et de 4 959 m² de terrain. Il s'agit d'une maison ancienne de 2 niveaux rénovée avec goût. Elle dispose d'une double pièce à vivre avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée équipée et de trois chambres. Elle propose aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage alimenté au gaz y est installé. L'intérieur de la maison est en bon état. Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine hors-sol, durant les chaudes journées d'été. Un hangar d'environ 100 m² ainsi qu'un atelier d'environ 25 m² viennent compléter l'ensemble. Puit, toiture révisée. L'école élémentaire luc rouveyrolles se trouve à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à la nationale n106 à 11 km. Il y a un restaurant dans les environs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat D montant moyen ...

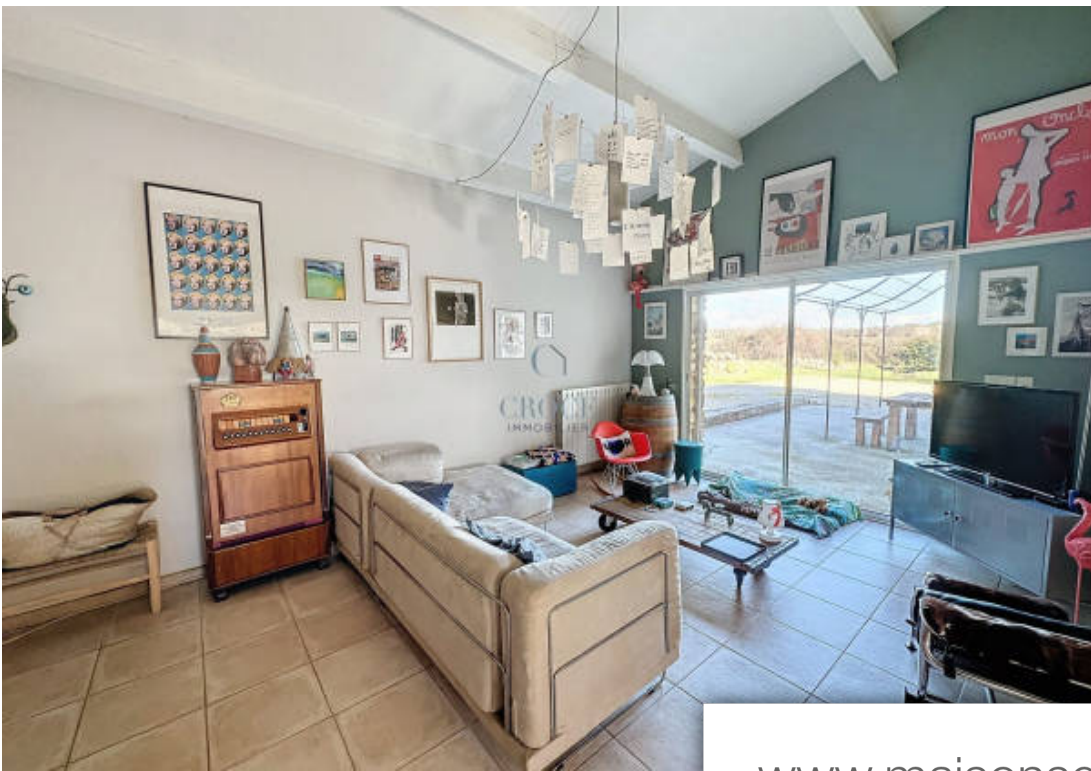
CROCE IMMOBILIER

3 Boulevard Charles gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

