



Pièces	<b>24 Pièces</b>
Superficie	<b>2295 m²</b>
Référence	<b>KP1-11149</b>
Prix	<b>6 500 000 €</b>

# Fontaine les Ribouts

## Maison à vendre (28170)

Ensemble immobilier (à rehabiler) à situé à fontaine-les-ribouts et par extension, commune de saint-ange et torçay (eure-et-loire) propriété dite "le grand moulin" s'étend sur une superficie totale du terrain de : 29ha; 93 a ; 46 ca. d'un seul tenant. Le domaine est traversé par 1,2 km de rivière, intègre également : • 17 hectares de bois et forêts (forêt de châteauneuf) • un lac artificiel de 0,5 hectare • 10 hectares potentiellement constructibles • un système d'approvisionnement en eau entièrement autosuffisant composantes bâties (total de 2 295 M<sup>2</sup> Environ). Le domaine se compose de plusieurs bâtiments répartis en pôles fonctionnels : • maison familiale (rdc + 1 étage) • maison d'amis (sous-sol, rdc + 1 étage) • pavillon de gardien • atelier/garage avec locaux techniques • ancienne chaufferie intégrant le mécanisme de l'ancien moulin • deux chalets en bois massif pour hébergement • bâtiments sportifs (gymnase équipé, écuries, manège, boxes à chevaux) • un club house de 760 M<sup>2</sup> utiles, anciennement équipé d'installations de loisir haut de gamme (piscine à vagues, spa, sauna, piste de danse, petite mosquée, etc.)

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

100 rue du bac - 75007 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

