



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4237EL-2</b>
Prix	<b>1 150 000 €</b>

# Fontaines-sur-Saône

## Maison à vendre (69270)

Située à sathonay village, au calme d'une impasse tout en étant à quelques minutes du centre du village et de ses commodités, cette maison de 260m<sup>2</sup> entièrement rénovée est érigée sur une parcelle de 2200m<sup>2</sup> avec piscine. L'entrée ouvre sur la pièce de VI de plus de 60m<sup>2</sup>, véritable noyau central de cette maison où le séjour cosy avec cheminée, fait face à la salle à manger et à la cuisine contemporaine entièrement équipée. Le tout est bordé de baies vitrées offrant un accès direct au jardin et une luminosité constante. Un premier espace nuit accueille une véritable suite parentale avec accès au jardin ainsi qu'une deuxième chambre. A l'opposé, un second espace nuit est composé de deux chambres donnant sur le jardin et une salle d'eau. Un escalier en bois mène à l'étage où un couloir dessert trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et une salle de bains. Les volumes, la vue sur les champs et la rénovation de cette maison en font un véritable cocon où il fait bon vivre. Un sous sol de 80m<sup>2</sup>. Garage double et stationnements supplémentaires. Dpe en cours. Contact - loïc : 07 61 09 19 75 loïc odouard (ei) agent commercial - numéro rsac : 753 650 721 - lyon.

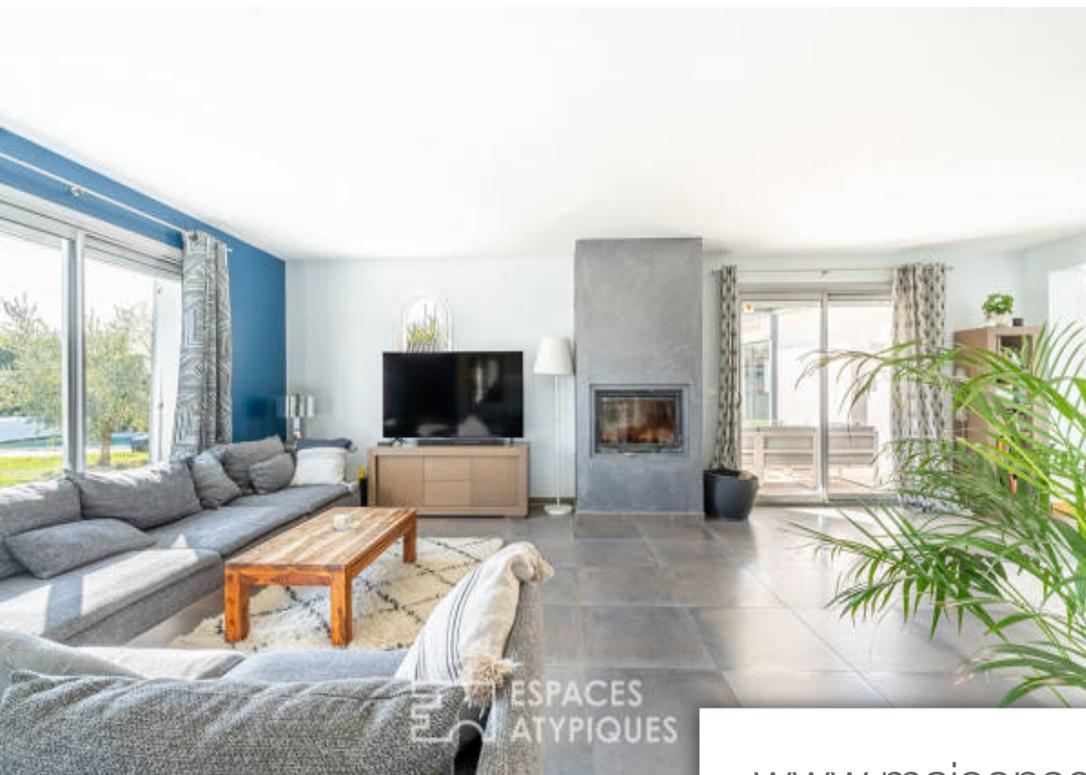
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES