



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m²</b>
Référence	<b>15025MF</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Fontrabieuse

## Maison à vendre (66210)

À seulement 10 minutes des stations de ski des angles et de formiguères, cette propriété exceptionnelle est située dans un hameau de montagne au charme unique. Entièrement rénovée avec soin il ya environ 3 à 4 ans, elle offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité et modernité. La maison principale s'organise sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, un garage spacieux de 56 m<sup>2</sup> offre un espace pratique et fonctionnel. À l'étage, une grande pièce de vie lumineuse, grâce à une baie vitrée, s'ouvre sur une terrasse avec une vue imprenable sur les montagnes. Cet étage comprend également une chambre confortable avec une salle de bain. Au dernier niveau, deux chambres d'enfants, un espace de jeu aménagé sur le palier, et une salle de bain supplémentaire créent un espace chaleureux et convivial. La propriété est conçue en forme de L, séparant astucieusement la partie habitation de la partie destinée à l'accueil. Ce choix architectural garantit une indépendance totale pour l'activité de gîtes et chambres d'hôtes, qui peuvent accueillir jusqu'à 15 personnes. Avec une cuisine semi-professionnelle récente, une licence III, et un site internet déjà actif générant des réservations ...

## ESPACES ATYPIQUES PERPIGNAN

35 Boulevard Saint Assicle - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

