



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4350EL-2</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

# Montmerle-sur-Saône

## Maison à vendre (01090)

Erigée sur une belle parcelle de 967m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2010, d'une surface habitable de 117m<sup>2</sup>, située dans le charmant village de Francheleins, offre un cadre de vie idéal pour les familles. Dès l'entrée, l'agencement moderne avec une cuisine ouverte lumineuse et un salon accueillant, propose un espace parfait pour se détendre ou recevoir des amis dans une ambiance chaleureuse. Une volée de marches mène aux quatre chambres qui offrent confort et intimité à toute la famille. Une salle d'eau complète l'espace nuit. Avec sa proximité de l'école primaire, cette maison constitue un choix idéal pour les familles recherchant un environnement familial et sécurisé dans un cadre paisible. Un garage double complète cette maison. Terrain piscinable classe énergie : b / classe climat : a. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 680 € et 970 € Nicolas Paulet (ei) agent commercial - numéro rsac : 531 578 946 - Villefranche.

## ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

