



r de Mare  
ux volumes



- Calme
- Piscine

Pièces	9 Pièces
Superficie	270 m <sup>2</sup>
Référence	583
Prix	869 000 €

Fréjus

Maison à vendre (83600)

Votre agence bersan immobilier vous propose en exclusivité une opportunité exceptionnelle dans le quartier prisé de la tour de mare. Cette propriété compte 2 appartements, le 5 pièces offre un séjour, salle à manger sur terrasses couvertes, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bains et 2 salles d'eau. Au rez de chaussée, un appartement indépendant de 3 pièces sera idéal pour accueillir famille ou amis, tout en offrant un potentiel de rendement locatif. Côté jardin, vous serez charmé par son splendide jardin paysagé agrémenté de plantes méditerranéennes et offrant de nombreux espaces de loisir et de détente : piscine sans vis à vis avec son pool house, potager, terrain de pétanque et nombreux espaces ombragés. Un cadre idéal pour recevoir en toute tranquillité et profiter des belles journées ensoleillées. Côté stationnements, un double garage ainsi que des emplacements permettent de garer plusieurs véhicules. Un second portail confère une totale indépendance au 3 pièces, offrant des options de stationnements supplémentaires. Bien que nécessitant une légère remise aux goûts du jour, les menuiseries, la chaudière du 3 pièces et la climatisation du 6 pièces sont récentes. ...

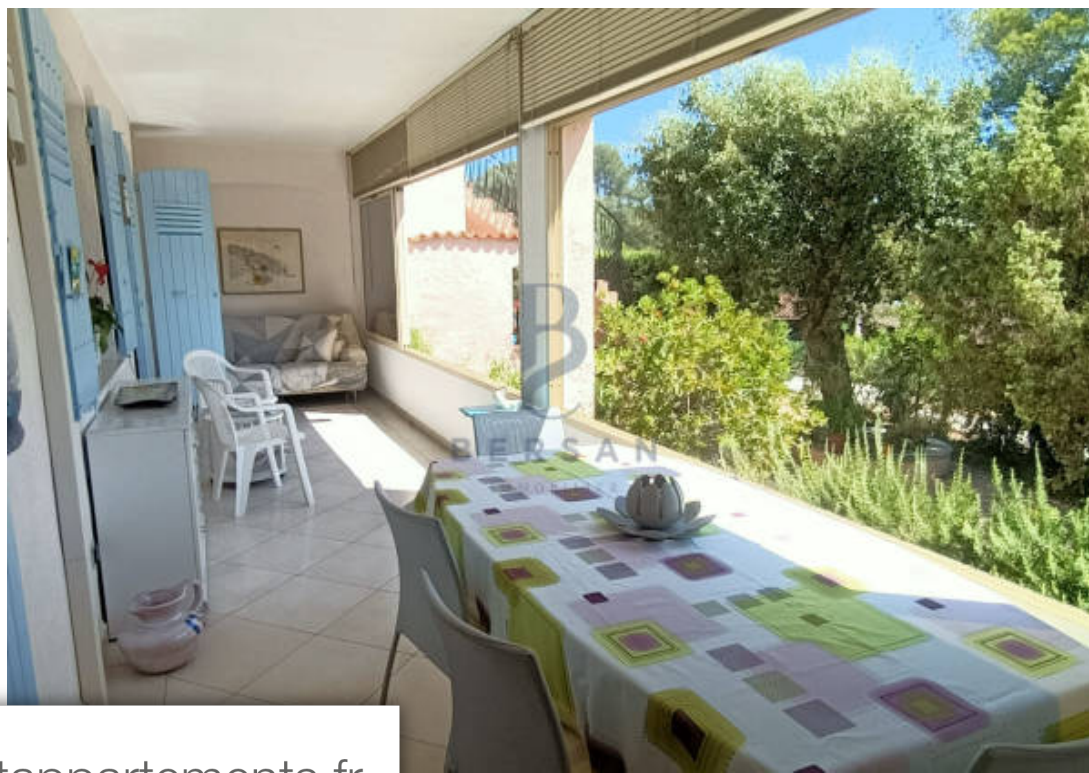
## **BERSAN IMMOBILIER**

5 rue des rubis - La Tour de Mare - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

