



Pièces **3 Pièces**
Superficie **75 m²**
Référence **BRTLNJUDE281474977293759**
Prix **349 000 €**

Fréjus Maison à vendre (83600)

Rare à Fréjus – maison dans résidence avec piscine votre contact : Julie Devaux – 06 61 87 17 48 découvrez cette charmante maison nichée au sein d'un domaine privé avec piscine à Fréjus. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de plus de 30 m² s'ouvre sur une terrasse et un jardin idéalement exposé, parfaits pour profiter de moments en extérieur. Vous y trouverez également une salle d'eau avec wc. À l'étage, l'espace nuit offre deux grandes chambres, une salle de bains et un wc séparé. Les atouts + : piscine dans la résidence, garage fermé attenant, pompe à chaleur réversible, carrelage grand format, salles de bains équipées... un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité. Son prix : 359 000 € 1 place de stationnement en sus : 12.000 euros avantage du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et RT2012 ou RE2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, TVA 5.5% personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle de la taxe foncière pendant 2 ans les + Bonaparte ...



BONAPARTE PACA / AGENCE TOULON

Giratoire de la Redonne, Immeuble Valtech - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

