



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>             |
| Superficie | <b>125 m<sup>2</sup></b>    |
| Référence  | <b>BPNIC281474976954060</b> |
| Prix       | <b>599 000 €</b>            |

Fréjus

Maison à vendre (83600)

Dans une petite résidence composée uniquement de 25 villas individuelles avec pour chacune d'entre elles un jardin privatif, un garage ainsi qu'un stationnement extérieur. Avec un accès rapide aux axes routiers vous serez à 30min de sophia antipolis, 45 min de l'aéroport de nice et à moins de 15min du port de st raphael et des commerces. Possibilités de variantes sur les typologies. Venez découvrir cette magnifique maison individuelle de 123m<sup>2</sup> se composant au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour cuisine donnant sur une terrasse de 21m<sup>2</sup> puis sur un jardin privatif de 540m<sup>2</sup> exposé ouest, d'une chambre de plain pied, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage vous y trouverez quatre belles chambres et une salle de bains avec wc indépendant. Un garage et un stationnement privatif extérieur complètent cette maison. Prix : 599.000€ belles prestations : pompe à chaleur individuelle, sécurité a2p 1 étoile, sol isophonique, carrelage 45x45, double vitrage à isolation renforcée... Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation rt2012 garantie constructeur ...

## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://Bonaparte Promotion)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

